

## 3-кімнатна квартира в центрі, район Градецький



**48000 \$**

Квартири | 3 кімнатні  
м. Чернігів, Деснянський м-н,  
ТРЦ Мега Центр

 Кількість кімнат: 3к

 Площа: **68/52/9м<sup>2</sup>**

 Поверх / Поверхів: 2/9

 Матеріал будівлі: цегляний

**Затишна квартира на зручному 2 поверсі** цегляного будинку 1997 року.

Розташована в середині будинку — тепла та комфортна.

Загальна площа: 68 м<sup>2</sup>

### **Переваги:**

1. Три окремі кімнати, кухня 9,2 м<sup>2</sup>, роздільний санвузол.
2. Балкон і лоджія + власна кімната в підвалі — додатковий простір для зберігання.
3. Власна котельня в будинку — гаряча вода цілий рік, хороше опалення, світло не вимикають.
4. Тамбур на дві квартири, спокійні сусіди, підключений швидкісний інтернет.
5. Центр міста — поруч магазини, супермаркет «АТБ», аптеки, школа №19, дитячий садок, зупинка транспорту.

Можлива оплата через «ЄВідновлення».

**Телефонуйте — домовимось про перегляд.**

## **Додатково**

### **Інфраструктура (до 500 метрів)**

- Відділення банку, банкомат
- Ресторан, кафе
- Центр міста
- Аптека
- Дитячий майданчик
- Парк, зелена зона
- Супермаркет, ТРЦ
- Магазин, кіоск
- Зупинка транспорту
- Школа
- Дитячий садок

### **Комунікації**

- Асфальтована дорога
- Центральна каналізація
- Електрика
- Центральний водопровід
- Газ

### **Комфорт**

- Балкон
- Ванна

### **Микита**

Експерт з продажу нерухомості

[+38 \(063\) 276-29-13](tel:+380632762913)

**3-кімнатна квартира в центрі, район Градецький. Фотогалерея**



