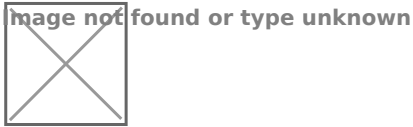


## 3 комнатная квартира ЖК SKY AVENUE от застройщика «ИНТЕРГАЛ- БУД»



**102000 \$**

3 кімнатні  
м. Київ, Соломенський, Народного  
Ополчення Ул., 3/437

Поверх/поверхів: 3 / 16

Кімнат: 3

Матеріал: моноліт

Площа: 88.31 / 40.47 / 18.06 м<sup>2</sup>

**Сергей**

Експерт по продажам недвижимости

+38(073)266-70-82

Трех комнатная квартира 88,31 м2 расположена на третьем этаже шестнадцати этажного монолитно-каркасного дома комфорт + класса, в Соломенском районе на пересечении улиц Народного Ополчения и Федора Эрнста в ЖК SKY AVENUE.

Надежный и проверенный застройщик - компания «ИНТЕРГАЛ- БУД», основана в 2003 году во Львове. На сегодняшний день является крупнейшей негосударственной строительной компанией страны. По состоянию на май месяц 2021, компанией введено в эксплуатацию 157 домов.

Вас заинтересовала квартира в данном жилом комплексе – обратите внимание на преимущества:

1. Трех комнатная квартира с просторной, светлой кухней 18,06 м2 и тремя отдельными комнатами 12,55м2, 12,18 м2 и 15,74м2, 2 сан узла 5,27м2 и 2,82 м2, просторная лоджия 3,78 м2.
2. Монолитно-каркасная технология строительства дома. Внешние и внутренние стены – кера терм. Внешние стены утеплены минеральной ватой. Высота потолков 2,7м. Скоростные лифты. Металлические, противоударные, противопожарные входные двери с МДФ накладками. Окна с энергосберегающим напылением, шести камерным профилем и двух камерным стеклопакетом. Счетчики на воду, тепло и электроэнергию. Подземный паркинг. Главной фишкой комплекса есть концепция «Двор без автомобилей». В базовой комплектации квартир предусмотрена система умного дома от компании Ajax. Для Вас это: - в одно касание включить/отключить сигнализацию; - дистанционно ответить на вызов домофона и открыть дверь; - следить за температурным режимом в помещении.
3. Состояние квартиры после застройщика: - Пол – цементно-песчаная стяжка с шумоизоляцией; - Электричество – в квартиру заведен кабель до разделительного щитка; - Стены – маячковая гипсовая штукатурка; - Потолок – шлифованный монолит.
4. Бонусом для покупателя бойлер на 80 литров и система сигнализации Ajax в базовой комплектации.
5. Инфраструктура:

В 5 минутах ходьбы расположены маркеты АТБ, Фуршет, Форa, детский сад № 197, № 353, гимназия «Милениум», амбулатория семейной медицины № 9, поликлиника № 2, фитнес клуб Fitnees 24h и Крепкий Орешек.

В 10 минутах на авто маркет Новус, ТРЦ Ocean Plaza, рестораны, детские клубы, лицей № 144 Григория Ващенко, школа № 43 Грааль, клиника «Добробут», Род дом № 5, Государственный музей авиации Украины. На территории комплекса собственный детский сад, торговый центр, спорткомплекс с бассейном, система велодорожек, детские и спортивные площадки, места для отдыха, широкий променад с фонтаном в центре, роллердром, паркинги для велосипедов и многое другое.

Идеальное место для жизни.

Звоните за дополнительной информацией.

Не упустите свой шанс стать счастливым обладателем этой квартиры.

#### **Додатково:**

##### **Комфорт**

- Технологія "розумний дім"
- Спортзал
- Територія під охороною
- Відеоспостереження
- Сигналізація
- Балкон

##### **Комунікації**

- Центральна каналізація
- Електрика
- Центральний водопровід

##### **Інфраструктура (до 500 метрів)**

- Відділення банку, банкомат
- Ресторан, кафе
- Лікарня, поліклініка
- Аптека
- Дитячий майданчик
- Парк, зелена зона
- Супермаркет, ТРЦ
- Магазин, кіоск
- Зупинка транспорту
- Школа
- Дитячий садок

**3 комнатная квартира ЖК SKY AVENUE от застройщика «ИНТЕРГАЛ- БУД».**

#### **Фотогалерея**

