


## 3к кв, 98м2 10/20пов, вул. Закревського 97





**105000 \$**

Квартири | 3 кімнатні  
м. Київ, Деснянський м-н,  
Вигуровщина-Троещина

 Кількість кімнат: 3к

 Площа: **97/52/11м<sup>2</sup>**

 Поверх / Поверхів: 10/20

 Матеріал будівлі: блочний

Побудований у 2012 році. Залізобетон, утеплення фасаду до 15 см базальтової вати + вентилязовані фасади, в парадному 2 пасажирські ліфти і 1 вантажний, на поверсі спільні двері, що замикаються на ключ.

Простір спальні і кухні було розширено за рахунок лоджії (+ 6 кв.м. + 6 кв.м.), стіни і підлога яких були утеплені і по утепленій теплій підлозі покладено електрична тепла підлога з регулятором температури .

Побутова техніка продається разом з квартирою: 2 телевізори (40 та 55 дюймів), пральна машина з функцією сушки, у одній дитячій кімнаті обладнане дитяче навчальне місце з комп'ютером і принтером, на кухні 2 великих холодильника, посудомийка, мікрохвильовка, каковарка-автомат, скороварка та кухонний комбайн.

По всій квартирі натяжна стеля з вбудованими світлодіодними лампами, світла достатньо, в холл під стелю виведений інтернет з WiFi, та у дальні кімнати додатково 4 точки дротового інтернету.

Меблі, що на фото залишаються. Були зроблені спеціально під цю кватриру задля максимального використання місця і функціоналу.

У двох дитячих кімнатах окрім спальних місць є ще по одному полуторному дивану, що розкладається.

Відео, зняте у квартирі надаю за запитом.

## Андрій

Експерт з продажу нерухомості

**Зк кв, 98м2 10/20пов, вул. Закревського 97. Фотогалерея**









**ТЕХНІЧНА ХАРАКТЕРИСТИКА КВАРТИРИ**

Засвідчено, що дані записи відповідають на 10 лютого 20 року  
 складатися з 1 кімнати житлою площею 52,9 кв. м., у тому числі:  
 17,5 кв. м. 2-а кімната 18,0 кв. м. 3-я кімната 17,4 кв. м.,  
 кв. м.,  
 11,5 кв. м. санвузол 4,1 кв. м. вітальня (покладена) 1,9 кв. м.,  
 0 кв. м. коридору кв. м. будинкової шафи кв. м., веранда кв. м.,  
 кв. м.

площа будинкової (тераси) \_\_\_\_\_ кв. м. 7,3 кв. м.

площа квартири 97,7 кв. м.

висота 2,65 м.

Вис (баданова) верста квартири \_\_\_\_\_

класифікація при будівництві: сировина \_\_\_\_\_ матеріал \_\_\_\_\_  
 на \_\_\_\_\_ кваліфікація \_\_\_\_\_ матеріал покриття \_\_\_\_\_ кваліфікація \_\_\_\_\_

включення до телефонної мережі, об'єднання електричної системи та обладнання  
 м (гарячим, холодним), каналізація, водопостачання, опалення \_\_\_\_\_  
 інші радіотехнічні мережі, світлофорне, дзвінок, сигнально-пожежарна  
 (включення сигналу), технічною датою кваліфікація користувача, кабельна теле-  
 (некоробки вкреслено)

**ПЛАН КВАРТИРИ**

Буд. № 97 вулиця **Захарівська Микола**  
 місто КІЇВ

Масштаб 1:200

Нова Лад  
 www.novalad.com.ua  
 агенція нерухомості

2017.02.10  
 2017.02.10

Примечка: На момент проведення інвентаризації не встановлено  
 санітарні та дверні блоки, у санвузлах відсутні  
 санітарні роботи.