


3к кв, 98м2 10/20пов, вул. Закревського 97





105000 \$

Квартири | 3 кімнатні
м. Київ, Деснянський м-н,
Вигуровщина-Троещина

 Кількість кімнат: 3к

 Площа: **97/52/11м²**

 Поверх / Поверхів: 10/20

 Матеріал будівлі: блочний

Побудований у 2012 році. Залізобетон, утеплення фасаду до 15 см базальтової вати + вентилязовані фасади, в парадному 2 пасажирські ліфти і 1 вантажний, на поверсі спільні двері, що замикаються на ключ.

Простір спальні і кухні було розширено за рахунок лоджії (+ 6 кв.м. + 6 кв.м.), стіни і підлога яких були утеплені і по утепленій теплій підлозі покладено електрична тепла підлога з регулятором температури .

Побутова техніка продається разом з квартирою: 2 телевізори (40 та 55 дюймів), пральна машина з функцією сушки, у одній дитячій кімнаті обладнане дитяче навчальне місце з комп'ютером і принтером, на кухні 2 великих холодильника, посудомийка, мікрохвильовка, каковарка-автомат, скороварка та кухонний комбайн.

По всій квартирі натяжна стеля з вбудованими світлодіодними лампами, світла достатньо, в холл під стелю виведений інтернет з WiFi, та у дальні кімнати додатково 4 точки дротового інтернету.

Меблі, що на фото залишаються. Були зроблені спеціально під цю квартиру задля максимального використання місця і функціоналу.

У двох дитячих кімнатах окрім спальних місць є ще по одному полуторному дивану, що розкладається.

Відео, зняте у квартирі надаю за запитом.

Андрій

Експерт з продажу нерухомості

Зк кв, 98м2 10/20пов, вул. Закревського 97. Фотогалерея









ТЕХНІЧНА ХАРАКТЕРИСТИКА КВАРТИРИ

об'єкт/власник, с/господарське закладення розташована на 10 поверсі 20 поверху
 складається з 1 кімнати житлою площею 52,9 кв. м., у тому числі:
 17,5 кв. м. 2-а кімната 18,0 кв. м. 3-я кімната 17,4 кв. м.,
 кв. м.,
 11,5 кв. м. санвузол 4,1 кв. м. вітальня (покоїна) 1,9 кв. м.,
 0 кв. м. коридору кв. м. побутова шафа кв. м., веранда кв. м.,
 кв. м.

площа балкона (тераси) _____ кв. м. лоджії 7,3 кв. м.,

площа квартири 97,7 кв. м.
 висота 2,65 м.

тип (балансові) вертіль квартири _____

класифікація при будівництві: серія проекту _____ матеріал _____
 тип _____ конструкція _____ матеріал перегородки _____ конструкція _____

включення до телефонної мережі, об'єднання електричної мережі та опалення
 м (гарячим, холодним), каналізація, вентиляція, опалення _____
 наявність радіотрансляційної мережі, світлофорного зв'язку, сигнально-пожежогасіння
 (включення сигналу), технічного огороженого користування, кабельна теле-
 _____ (некоробки вкриті/вкриті)

ПЛАН КВАРТИРИ

бульвар № 97 м. Київ Заводський район

місто Київ

Масштаб 1:200

НоваЛад
www.novalad.com.ua
агенція нерухомості

20.08.2018
 2018.08.20
 2018.08.20

Примечание: На момент проведения инвентаризации не установлены сантехприборы и двери блоки, у санузлов несутся отделочные работы.