м. Чернігів, пр-т Перемоги, 95, оф. 314
+38 (093) 207-02-84;
novalad.office@gmail.com

3кім.нежитлове приміщення 8м2 на 1пов. Арсенальна площа



125000 $

Комерційна нерухомість | Офіси
м. Київ, Печерський м-н,
Липки

Площа: 81м^2

Поверх / Поверхів: 1/5

Матеріал будівлі: цегляний

3кім.нежитлове приміщення 80,9/49,1/31,8м2 на 1/5пов. на Арсенальній площі, вул. Мазепи, 3.

Основні приміщення 49,1м2, з яких три приміщення 24,2/6,6/18,3м2

Допоміжні приміщення 31,8м2, з яких 13,4м2-підвальне підсобне, кухня-6,5м2, санвузол-2,2м2, коридор-9,7м2.

Документи відповідають реальному плануванню і використанню за призначенням. В минулому це було житлове приміщення.

Приміщення в даний час використовується під офіс.

Стан приміщення гарний, за потреби може використовуватися під офіс після мінімального косметичного ремонту або ж без нього.

Приміщення світле, водночас, мінімальна кількість прямого сонячного проміння робить перебування у ньому комфортним.

В приміщення заведений газ. Опалення централізоване.

На вході двоє металічних дверей.

Вікна металопластикові, на вікнах грати.

В приміщення заведена охоронна сигналізація.

У найбільшій кімнаті кондиціонер.

У центрі підлоги середньої кімнати люк з добротною драбиною у підвальне 13,4м2 підсобне приміщення.

Висота стелі у всіх приміщеннях 3м.

Підїзд дуже просторий, світлий. Вікна в підїзді металопластикові.

У власності понад 3 роки.

На кухні газова плита, газовий котел.

Опалення централізоване.

Лічильники встановлені на газ, електрику, воду гарячу і холодну.

Будинок розташований в тихому місці на Дніпровських пагорбах біля Маріїнського парку, Арсенальної площі та урядового кварталу.

Будинок у закритому дворі, який відмежований від проїзжої частини великих доріг сусідніми будинками.

У дворі є дитячий майданчик з багатьма місцями для паркування.

Надзвичайно зручна інфраструктура – 1хв. пішки до метро Арсенальна, зупинок транспорту (тролейбус, автобус, маршрутне таксі) в 3-х напрямках руху.

Поруч - безліч ресторанів, кафе, місць для піших прогулянок тощо.

Андрій

Експерт з продажу нерухомості

3кім.нежитлове приміщення 8м2 на 1пов. Арсенальна площа. Фотогалерея





















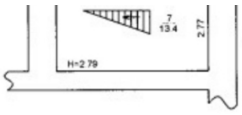












1-Й ПОВЕРХ ЛІТ."А"

НоваЛад
www.novalad.com.ua
агенція нерухомості

