

## 4 комнатная комфортабельная квартира на Оболонской Набережной 12 минут до метро 86м2





**164900 \$**

Квартиры | 4+ кімнатні  
м. Київ, Оболонський м-н,  
Оболонь

 Кількість кімнат: 4к

 Площа: **86/49/12м<sup>2</sup>**

 Поверх / Поверхів: 5/12

 Матеріал будівлі: цегляний

Продам тихую квартиру в викторианском стиле на проспекте Героев Сталинграда 146 в теплом кирпичном доме на первой линии берега Днепра. Прекрасная локация для жизни и отдыха, где так хорошо встретить день с видом на реку, прогуляться в красивом парке или прокатиться на велосипеде, заняться гольфом или водными видами спорта, посидеть в кафе или ресторане. Заинтересовало? Рассмотрите выгоды.

1.Удобная просторная планировка, все комнаты отдельные, 3 спальни по 11 м2, зал 16 м2. Прихожая и коридор с двумя шкафами-купе 20 м2. Кухня 11,5 м2 меблирована уголком с фасадом дерево, встроенные стиральная машинка Bosch, посудомоечная машина Bosch, варочная электрическая поверхность, духовка Gorenje, вытяжка Faber. Раздельные ванная с электро вентиляцией и туалет. Большая лоджия с выходом на две комнаты, балкон с видом на Днепр. На полу паркетная доска. В квартире дорогая итальянская мебель. Техника и мебель покупателю в подарок! Квартира на 5 этаже, который укреплен двумя поясами защиты от землетрясений, поэтому можно свободно делать внутреннюю перепланировку.

2. Дом вдали от дороги. Окна выходят на восток на Днепр и на запад в тихий двор. В подземном гараже есть парковочное место за дополнительную плату.

3. Экономия на коммунальных. Счётчики горячей и холодной воды. Бойлер на 80 л. Интернет высокоскоростной кабельный с раздачей wi-fi по роутеру. Тихие соседи. Чистый подъезд с домофоном.

Инфраструктура: в пешей доступности различные магазины, почта, детские и медицинские учреждения, школы, садики, спортивные и детские площадки, кафе, рестораны, гольф клуб, школа водных видов спорта, лучший в городе парк Наталка и пляжи Днепра.

Транспорт: 10-15 минут пешком до метро Минская и Оболонь, 5 минут пешком остановки троллейбусов, автобусов.

Звоните! С радостью все расскажу и покажу квартиру. 0732667087 Ирина

## **Додатково**

### **Інфраструктура (до 500 метрів)**

- Ресторан, кафе
- Аптека
- Дитячий майданчик
- Парк, зелена зона
- Супермаркет, ТРЦ
- Магазин, кіоск
- Школа
- Дитячий садок

### **Комунікації**

- Асфальтована дорога
- Центральна каналізація
- Електрика
- Центральний водопровід

### **Комфорт**

- Гараж
- Балкон
- Ванна
- Кондиціонер

## Ірина

Експерт з продажу нерухомості

[+38\(097\)256-77-31](tel:+380972567731)

**4 комнатная комфортабельная квартира на Оболонской Набережной 12 минут до метро 86м2. Фотогалерея**

