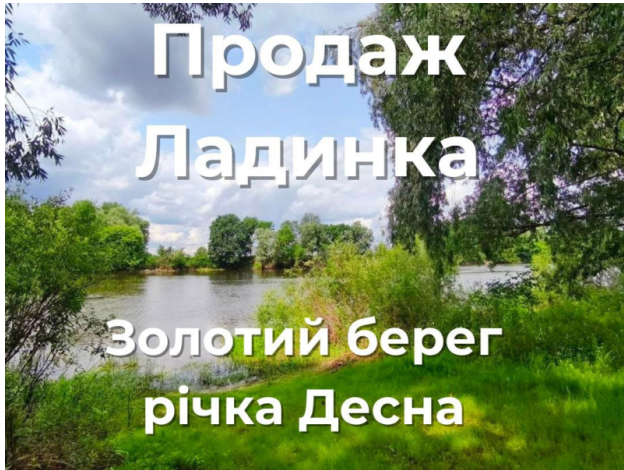


## База відпочинку "Золотий Берег" річка Десна Ладинка, траса Чернігів-Київ.



**80000 \$**

Комерційна нерухомість | Готовий бізнес  
с.Іванівка

 Площа: 825м<sup>2</sup>

 Поверх / Поверхів: 1/1

 Ділянка: 3.6сот.

 Матеріал будівлі: цегляний

Продається База відпочинку Золотий берег, розташована на самому березі річки Десна у селі Ладинка, поруч з трасою Чернігів - Київ

Основна перевага - прямий вихід до річки Десна.

- На території:

1. 27 гостьових будинків, загальною площею - 285 м<sup>2</sup>

2. Головний корпус - 540 м<sup>2</sup>

3. Земельна ділянка - 5 Га

- Інфраструктура:

1. Потужний трансформатор - 400 кВт

2. 2-і свердловини

3. Замінена електропроводка в будиночках та головному корпусі

4. Металопластикові вікна та двері в будиночках

Для уточнення інформації телефонуйте в зручний час.

## Додатково

### Інфраструктура (до 500 метрів)

- Парк, зелена зона

### Комунікації

- Електрика
- Сverdловина

### Сергій

Експерт з продажу нерухомості

[+38 \(050\) 527-28-01](tel:+380505272801)

**База відпочинку "Золотий Берег" річка Десна Ладинка, траса Чернігів-Київ.. Фотогалерея**

