м. Чернігів, пр-т Перемоги, 95, оф. 314
+38 (093) 207-02-84;
novalad.office@gmail.com

# Будинок + 24 сотки землі село Дніпровське рідкісна пропозиція



## 7500 $

Будинки, дачі, земля | Будинки
с. Дніпровське

Кількість кімнат: 3к

Площа: **65/45/9м$^2$**

Поверх / Поверхів: 1

Ділянка: 24сот.

Матеріал будівлі: дерево

Цільове призначення: **Будівництво та обслуговування житлового будинку.**

Будинок + 24 сотки землі село Дніпровське рідкісна пропозиція

Якщо ви мрієте про тихе життя на природі, власний город і справжній відпочинок від міста — це саме той варіант. Такі об’єкти з великою ділянкою та в хорошій локації з’являються у продажу дуже рідко

Деталі та вигоди:

- село Дніпровське, Чернігівський район, практично центр села — все поруч

- Будинок: площа — 65 м², 3 кімнати — 16 м², 13 м², 9 м², кухня — 9 м², кладова — 9 м², прихожа — 9 м²

- житловий варіант для дачі або постійного проживання з можливістю оновлення під себе

Земельна ділянка: 24 сотки присадибної землі, сарай, дроварня, погріб

Вагончик — у подарунок

Комунікації: газ підведений (подача тимчасово призупинена), світло (лічильник), вода — криниця

Локація: Продуктові магазини поруч, Церква, Зупинка автобуса Дніпровське–Чернігів

Це ідеальне місце для тих, хто любить:

- природу

- рибалку

- спокійний відпочинок

Велика ділянка + будинок = готова основа для Вашого заміського життя!

Телефонуйте, переглядайте, володійте!

**Додатково**

**Інфраструктура (до 500 метрів)**

- Центр міста
- Магазин, кіоск
- Зупинка транспорту

**Комунікації**

- Асфальтована дорога
- Електрика
- Газ

**Комфорт**

- Сад, город
- Підсобні приміщення
- Гостьовий, літній будинок
- Паркан, огорожа

**Олександр**
фахівець в сфері нерухомості

[+38 (068) 107-56-11](tel:+380681075611)

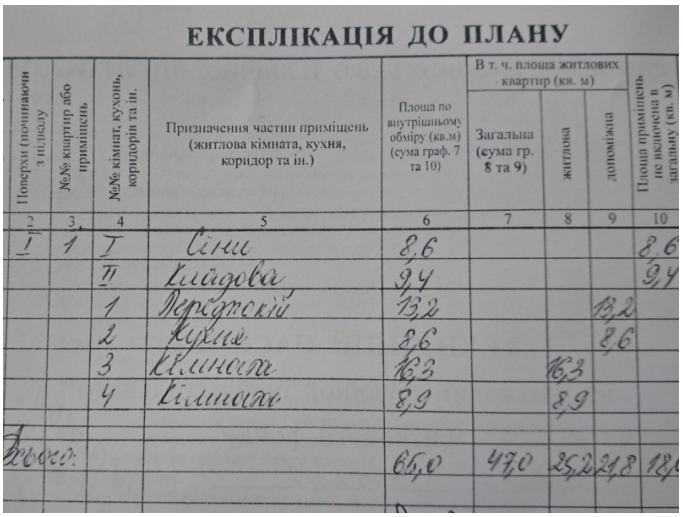
**Будинок + 24 сотки землі село Дніпровське рідкісна пропозиція. Фотогалерея**









ЕКСПЛІКАЦІЯ ДО ПЛАНУ

| Поверхи (починаючи з підвалу) | №№ квартир або приміщень | №№ кімнат, кухонь, коридорів та ін. | Призначення частин приміщень (житлова кімната, кухня, коридор та ін.) | Площа по внутрішньому обміру (кв.м) (сума граф. 7 та 10) | В т. ч. площа житлових квартир (кв. м) | | | Площа приміщень не включена в загальну (кв. м) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | Загальна (сума гр. 8 та 9) | житлова | допоміжна | |
| 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| I | 1 | I | Сіни | 8,6 | | | | 8,6 |
| | | II | Кладова | 9,4 | | | | 9,4 |
| | | 1 | Передпокій | 13,2 | | | 13,2 | |
| | | 2 | Кухня | 8,6 | | | 8,6 | |
| | | 3 | Кімната | 16,3 | | 16,3 | | |
| | | 4 | Кімната | 8,9 | | 8,9 | | |
| Всього: | | | | 65,0 | 47,0 | 25,2 | 21,8 | 18,0 |







