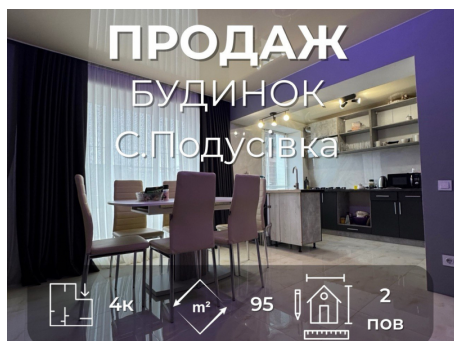



## Будинок 2пов. С.Подусівка 95м2 в гарному стані




**100000 \$**


Будинки, дачі, земля | Будинки  
м. Чернігів, Новозаводський м-н,  
Старая Подусовка

 Кількість кімнат: 4к

 Площа: **95/43/20м<sup>2</sup>**

 Поверх / Поверхів: 2

 Ділянка: бсот.

 Матеріал будівлі: цегляний

 Цільове призначення: **Будівництво та обслуговування житлового будинку.**

Окремий будинок, 2а поверхи, асфальтований підїзд, студія + 3 спальні, на 1 му поверху новий ремонт, 2а санвузли на кожному поверсі, парковка + гараж, є чудовий задній дворик для відпочинку та барбекю.

Особливості:

- 1.Перший поверх теплі підлоги, 2й поверх в спальнях батареї, що дозволяють отримати максимальний комфорт.
- 2.Твердопаливний котел + двохконтурний газовий котел.
- 3.Утеплення фасаду 100мм, потрібно освіжити фасад і отримаєте чудовий яскравий будинок.
- 4.Асфальтований підїзд та бруківка під парковкою.
- 5.Чудовий задній дворик для відпочинку та ділянка для вирощування зелені.

Для перегляду телефонуйте, втілюйте свою мрію вже сьогодні.

## **Додатково**

### **Інфраструктура (до 500 метрів)**

- Зупинка транспорту

### **Комунікації**

- Асфальтована дорога
- Каналізація септик
- Електрика
- Центральний водопровід
- Газ

### **Комфорт**

- Сад, город
- Гараж
- Паркан, огорожа
- Ванна
- Підігрів підлоги

## **Олег**

Експерт з продажу нерухомості, директор АН НоваЛад

[+38\(063\)820-85-85](tel:+380638208585)

**Будинок 2пов. С.Подусівка 95м2 в гарному стані. Фотогалерея**





