м. Чернігів, пр-т Перемоги, 95, оф. 314
+38 (093) 207-02-84;
novalad.office@gmail.com

Будинок 380 м2 з басейном, 7 соток, Святошино



540000 $

Будинки, дачі, земля | Будинки
м. Київ, Святошинський м-н,
Академгородок

Кількість кімнат: 5+к

Площа: **382/123/17м^2**

Поверх / Поверхів: 3

Ділянка: 7сот.

Матеріал будівлі: цегляний

Цільове призначення: **Будівництво та обслуговування житлового будинку.**

Для поціновувачів комфорту та статусу пропонуємо будинок на продаж у Святошинському районі, біля метро Академмістечко. Площа будинку для проживання складає – 382 м2, гостьовий будинок - 156 м2, в будинках розташовані два гаражі по машиномісця. На ділянці 7 соток є місце для паркування кількох автомобілів, а також зона відпочинку з басейном на свіжому повітрі та альтанкою. Сусіди давно збудовані, тихе не проїзне місце!

*Вирішили купити будинок своєї мрії – зверніть увагу на особливост*і:

1.Особливості планування:

Житловий будинок

- Цокольний поверх: включає в себе просторий гараж, сауну з зоною відпочинку, душ та туалет, тренажерна кімната, пральна кімната, котельня, кладові.- Цокольний поверх: включає в себе просторий гараж, сауну з зоною відпочинку, душ та туалет, тренажерна кімната, пральна кімната, котельня, кладові.

- Перший поверх: включає велику простору вітальню з окремою зоною зимового саду, кабінет, зона кухні, туалет та душ.

- Другий поверх: зона відпочинку на видовій терасі, спальня, дві дитячі кімнати, гардеробна, великий майстер-блок з ванною-джакузі та душем.

- Мансардний поверх: розташована велика кімната для більярду та кальянна зала.

- Цокольний поверх: включає в себе просторий гараж, сауну з зоною відпочинку, душ та туалет, тренажерна кімната, пральна кімната, котельня, кладові.- ????????? ??????: ??????? ? ???? ????????? ?????, ????? ? ????? ??????????, ??? ?? ??????, ?????????? ???????, ??????? ???????, ????????, ???????.

Гостьовий будинок

Повністю оздоблений меблями та технікою, складається з двох поверхів, включає дві спальні, велику вітальню, кухню, два санвузли.

Під будинком розташований глибокий погреб, що служить укриттям.

2. Особливості забудови:

Будинок побудований з якісних дорогих матеріалів, з урахуванням сучасних технологій та стандартів будівництва. Весь будинок оздоблений дорогими меблями відомих світових брендів, облаштований технікою та декором, які залишаться новим господарям в ПОДАРУНОК! Будинок має продумане планування та всі необхідні комунікації, включаючи опалення, електрику, водопровід та каналізацію.

Опалення - газовий котел

Каналізація - міська

Вода - міська + глибинна свердловина

Електроенергія - прямий договір з ДЕТК

Водяний підігрів підлоги в двох санвузлах та на першому поверсі, о крім кабінету та в цокольному поверсі в окремих кімнатах.

3. Особливості розташування:

Територія з ландшафтним дизайном, є садові дерева, та кущі. Великий задній двір, ворота на автоматиці, місце для паркування, охоронна система, відео

огляд, зона барбекю, альтанка та великий басейн на сімю.

Дістатися можна автомобілем або пішки 10 хвилин до супермаркетів, державні школа та садочок, салони краси, Нова пошта та Укрпошта, банки та все необхідне для життя. Розташування зручне та комфортне.

Цей новий, стильний та затишний будинок, наповнений атмосферою сучасності та комфорту, стане ідеальним місцем для проживання для Вашої сімї.

План будинку та відео огляд надсилаю на запитом.

«Ексклюзивна пропозиція - доступна лише в Агенції нерухомості НоваЛад»

Для огляду у зручний для Вас час - телефонуйте і не зволікайте!

Додатково

Комунікації

- Асфальтована дорога
- Центральна каналізація
- Електрика
- Свердловина
- Центральний водопровід
- Газ

Комфорт

- Цоколь, підвал
- Сад, город
- Басейн
- Сауна, лазня
- Спортзал
- Підсобні приміщення
- Альтанка, мангал
- Гостьовий, літній будинок

- Автоматичні ворота
- Гараж
- Паркан, огорожа
- Територія під охороною
- Відеоспостереження
- Сигналізація
- Камін
- Тераса
- Душова кабіна
- Ванна
- Підігрів підлоги
- Кондиціонер

Наталія

Керівник київського філіалу, експерт з продажів

+38 (073) 266-70-99

Будинок 380 м2 з басейном, 7 соток, Святошино. Фотогалерея





































