

Будинок із двориком у центрі — без вкладень! Район Градецького



35000 \$

Будинки, дачі, земля | Частина будинку
м. Чернігів, Новозаводський м-н,
Градецький



Кількість кімнат: 2к



Площа: **29/15/14м²**



Поверх / Поверхів: 1



Ділянка: 1сот.



Матеріал будівлі: цегляний



Цільове призначення: **Будівництво та
обслуговування житлового будинку.**

Продається 1/2 приватного будинку в самому центрі міста (район Градецького, поруч школа №32).

Ціна — як за однокімнатну квартиру, але ви отримуєте власний будинок із можливістю облаштувати зону відпочинку чи барбекю!

Переваги:

1. 2 кімнати, світлий будинок на сонячній стороні;
2. Будинок утеплений мінеральною ватою та обшитий сайдингом;
3. Нова покрівля, металопластикові вікна, нові входні двері;
4. Опалення автономне — сучасний газовий котел + бойлер;

5. Радіатори та сантехніка замінені, встановлена душова кабіна;
6. Санвузол у будинку, централізоване водопостачання та каналізація (по проєкту 2025 року);
7. Лічильники на газ, воду та електроенергію.

Окремий дворик із гаражем та погребом.

Зелений і зручний район у центрі міста: поруч ринок, школи, садочки, магазини, АТБ, «Аврора», банки.

Дзвоніть — домовимось про перегляд.

Юрій

Експерт з продажу нерухомості

[+38\(093\)066-64-45](tel:+380930666445)

**Будинок із двориком у центрі — без вкладень! Район Градецького.
Фотогалерея**



