


Будинок в тихому місці пров. Гомельський Сирецький Гай Білицька 122м²




98000 \$


Будинки, дачі, земля | Будинки
м. Київ, Подільський м-н,
Беличье Поле


 Кількість кімнат: 5+к

 Площа: **122/90/14м²**

 Поверх / Поверхів: 2

 Ділянка: 5сот.

 Матеріал будівлі: цегляний

 Цільове призначення: **Будівництво та
обслуговування житлового будинку.**

Продам двоповерховий будинок за адресою провулок Гомельський, 9 в Подільському районі м.Києва.

Чудова спокійна локація за 15 хвилин до центру в оточенні зелених гаїв і парків, та одночасно з розвиненою інфраструктурою столиці.

Будинок має 2 входи. Розташований на огороженій зручній прямокутній ділянці 5,63 сотки.

Заведено комунікації в будинок газ, міський водопровід, каналізація -2 септики, електрика.

Вагоме вкладення - сонячні батареї загальною площею 88м², встановлені у 2019 році. В більшу частину року автономне забезпечення потреб в електропостачанні.

Дохід - зелений тариф. 2 лічильники - на 1 фазу і 3 фази, зональні день і ніч, пільговий тариф.

Будинок потребує деяких переобладнань, капітального ремонту. Плюс, що можете все облаштувати так, як саме Вам потрібно та втілити всі Ваші дизайнерські мрії,

не переплачуючи за чужий ремонт.

На території є гараж з повноцінною авто ямою, та погріб.

Підїзд по вулиці - асфальтована дорога.

Спокійні сусіди.

В пішій доступності магазини, аптеки, відділення пошти, Загальноосвітня санаторна школа, дитсадок Еко клуб, Вальдорфський дитячий садок Ліхтарик.

5 хвилин пішки - зупинки громадського транспорту, 12 хвилин пішки -будується станція метро Мостицька, 20 хвилин пішки до стації метро Сирець.

Поряд Сирецький Гай - пам'ятка садового паркового мистецтва, де добре відпочити на природі в будь-яку пору року.

План будинку та ділянки висилаю по запиту.

Зацікавило? Телефонуйте, все розповім та з радістю організую показ!

Ірина

Експерт з продажу нерухомості

[+38\(097\)256-77-31](tel:+380972567731)

Будинок в тихому місці пров. Гомельський Сирецький Гай Білицька 122м2. Фотогалерея



