

## ЦЕНТР. 3 кімнатна квартира 110 м2 в новому будинку з автономкою.



### 75000 \$

Квартири | 3 кімнатні  
м. Чернігів, Деснянський м-н,  
Центр



Кількість кімнат: 3к



Площа: **110/55/22м<sup>2</sup>**



Поверх / Поверхів: 9/10



Матеріал будівлі: цегляний

Центр міста. 3 кімнатна квартира в новобудові з індивідуальним опаленням вул. Гонча. Будинок в 2021 році було введено в експлуатацію і підключені всі комунікації.

Сертифікат є-Відновлення / є-Оселя.

Квартира не кутова, розташована на 9 та 10 поверхах цегляного будинку. Загальна площа квартири - 110 м2, кухня - 22 м2, висота стелі - 2,75 м.

Зверніть увагу на переваги квартири:

1. стан квартири - після будівельників, підготовлена до фінішної обробки.
2. в квартирі індивідуальне опалення (встановлений двоконтурний газовий котел та радіатори), що дозволяє Вам заощаджувати на комунальних платежах.
3. Встановлені металопластикові вікна, металеві вхідні двері.
4. Залита підлога, виконано розведення електрики та опалення по квартирі.
5. Встановлені лічильники обліку води, газу та електрики.
6. Вікна квартири з чудовим видом виходять на дві сторони будинку.

7. Будинок утеплений по фасаду для максимальної енергоефективності.

8. В будинку є підвал.

9. Встановлено відеоспостереження в як зовні будинку так і в середині.

10. Будинок обслуговує ОСББ.

В шаговій доступності від будинку: зупинки громадського транспорту, парк, ринок, супермаркети, школа, дитячий садок.

Для уточнення інформації телефонуйте в зручний для Вас час.

## **Сергій**

експерт в сфері нерухомості

[+38 \(050\) 527-28-01](tel:+380505272801)

## **ЦЕНТР. 3 кімнатна квартира 110 м2 в новому будинку з автономкою.. Фотогалерея**





