

Центр міста. Класична сталінка. 2 кімнатна квартира в гарному стані



34000 \$

Квартири | 2 кімнатні
м. Чернігів, Деснянський м-н,
Центр



Кількість кімнат: 2к



Площа: **45/29/8м²**



Поверх / Поверхів: 1/2



Матеріал будівлі: цегляний

Квартира готова до проживання або оренди. Практичний варіант для тих, хто цінує якість будинку, ліквідність і мінімум вкладень.

Ключові характеристики:

1. Класична «сталінка» — товсті стіни (72 см), довговічна конструкція.
2. Зручний перший поверх, вікна у двір, тихо закрите подвір'я.
3. 2-кімнатна квартира з роздільним плануванням.
4. Косметичний ремонт — стан «заходь і живи».
5. Світлі кімнати з двома вікнами — комфорт та привабливість для орендарів.
6. Меблі та техніка залишаються.

Центр міста — стабільний попит і висока орендна привабливість.

Додатково

Інфраструктура (до 500 метрів)

- Відділення банку, банкомат

- Ресторан, кафе
- Центр міста
- Аптека
- Супермаркет, ТРЦ
- Ринок
- Зупинка транспорту
- Дитячий садок

Комфорт

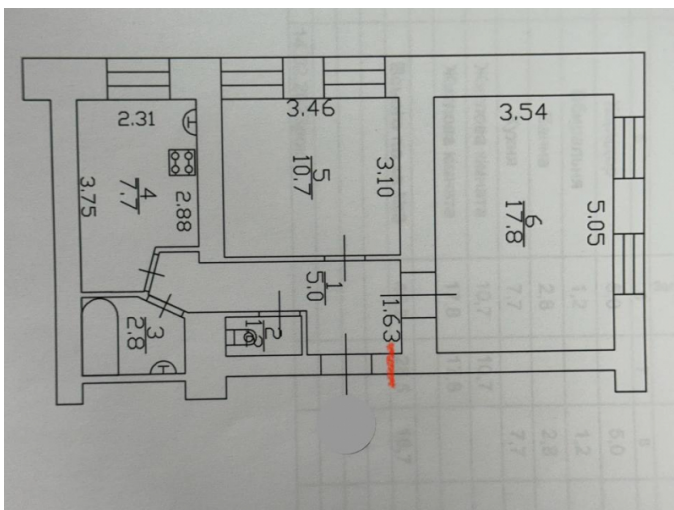
- Паркан, огорожа
- Ванна
- Кондиціонер

Олег

Експерт з продажу нерухомості, директор АН НоваЛад

[+38\(063\)820-85-85](tel:+380638208585)

Центр міста. Класична сталінка. 2 кімнатна квартира в гарному стані.
Фотогалерея



Номери приміщень	Призначення приміщень	Загальна площа приміщень, підрахована формулами розрахунку площ (кв. м)	Площа (кв.м)				Примітки
			Житлова(основна)	Допоміжна(підсобна)	Літніх, неопалювальних приміщень	Площа приміщень загального користування	
4	5	6	7	8	9	10	11
1	Коридор	5,0		5,0			
2	Вбиральня	1,2		1,2			
3	Ванна	2,8		2,8			
4	Кухня	7,7		7,7			
5	Житлова кімната	10,7	10,7				
6	Житлова кімната	17,8	17,8				
	Всього по кв.№3	45,2	28,5	16,7			



