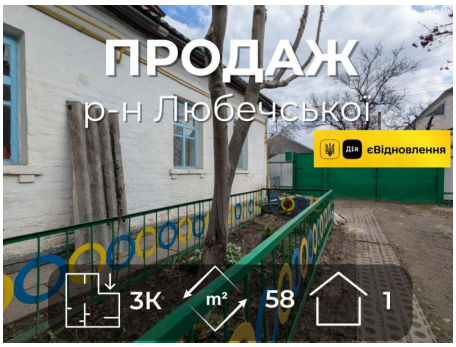
м. Чернігів, пр-т Перемоги, 95, оф. 314
+38 (093) 207-02-84;
novalad.office@gmail.com

Частина будинку 58 м2 3 кімнати газове опалення вул Слобідська



27000 $

Будинки, дачі, земля | Частина будинку
м. Чернігів, Новозаводський м-н,
Боженко

Кількість кімнат: 3к

Площа: **58/40/3м^2**

Поверх / Поверхів: 1

Ділянка: 3сот.

Матеріал будівлі: цегляний

Цільове призначення: **Будівництво та обслуговування житлового будинку.**

Продається частина будинку в районі вулиці Любечської по вул. Слобідська

Що важливо знати:

1. Загальна площа будинку 58 м2;

2. Три кімнати з зручним плануванням;

3. Будинок одноповерховий;

4. Матеріал стін дерево обкладене цеглою з гарною теплоізоляцією;

5. Стан будинку жилий, можна заїхати та жити;

6. Опалення газове;

7. Центральне водопостачання;

8. Каналізація септик;

9. Санвузол знаходиться в будинку

Додаткові переваги:

1. Є гараж для зберігання авто;

2. Є господарські приміщення;

3. Передбачений заїзд для автомобіля;

4. Двір прохідний на дві сім'ї.

Зручна локація поруч зупинки, транспорт, магазин, та вся необхідна інфраструктура.

Телефонуйте або пишіть повідомлення домовимось про перегляд.

Додатково

Інфраструктура (до 500 метрів)

- Магазин, кіоск
- Зупинка транспорту

Комунікації

- Асфальтована дорога
- Каналізація септик
- Електрика
- Центральний водопровід
- Газ

Комфорт

- Сад, город
- Підсобні приміщення
- Гараж
- Паркан, огорожа

- Ванна

Дмитро

Експерт з продажу нерухомості

+38(093)097-85-34

Частина будинку 58 м2 3 кімнати газове опалення вул Слобідська. Фотогалерея

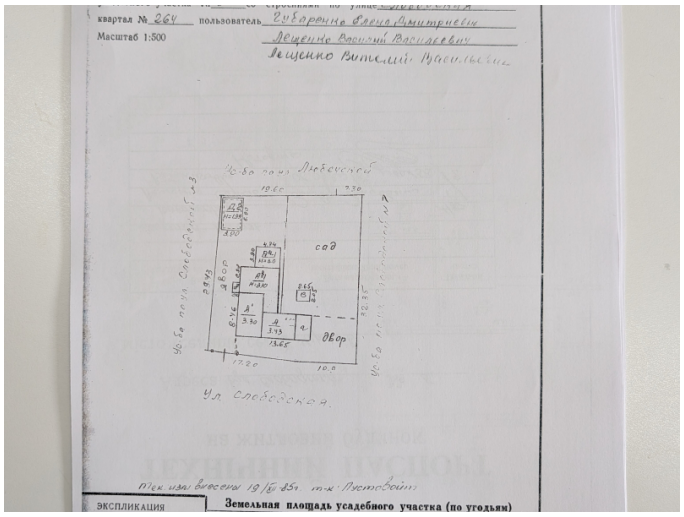
Реєстровий номер

ТЕХНІЧНИЙ ПАСПОРТ
на житловий будинок

Адреса вул Слободська № 5

місто (селище,село) Чернігів

Власник: юридична або фізична особа	Дата народження, ідентифікаційний номер	Ідеальна частка
Лещенко Василь Васильович		1/2
Лещенко Сергій Віталійович	20.08.2000 р. ІПН 58	1/2
Нотаріус		



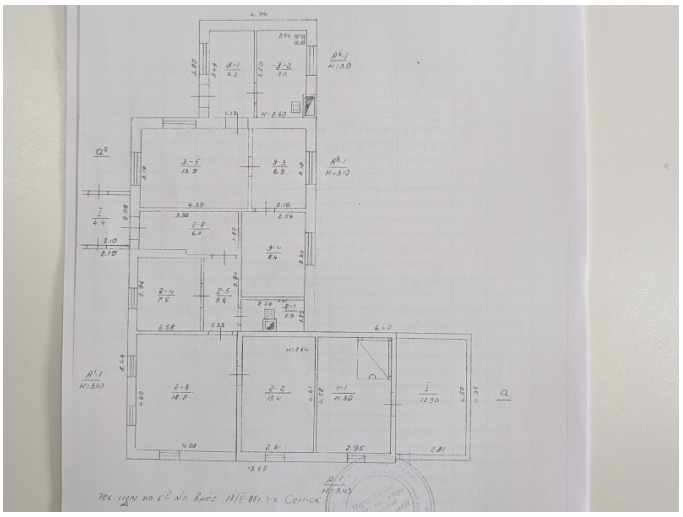
квартал № 264 пользователь Євдоренко Олена Дмитрієвна
Лещенко Василь Васильович
Лещенко Віталій Васильович

Масштаб 1:500

Уч. бо поз. Любецкой
Уч. бо поз. Слободской №3
Уч. бо поз. Слободской №5
Уч. бо поз. Слободской №7
сад
двор
двор
Ул. Слободская.

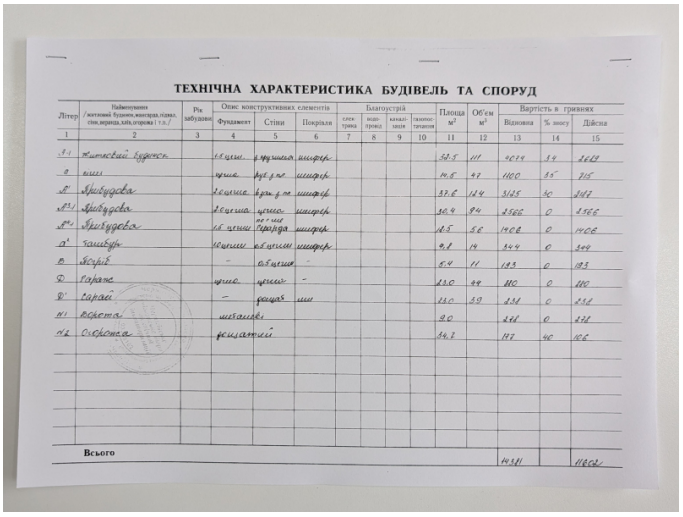
Тех. изм. внесены 19/6 85г. т-к Постовойт

ЭКСПЛИКАЦИЯ **Земельная площадь усадебного участка (по угодьям)**



Тех. изм. по сост. на 30.11.86 г. т-к Сенчук

	1	1	кімната	11.3		11.3					
		2	хол	4.9				4.9			
			по кв 1:	24.2	11.3	11.3		4.9			
	2	1	котельня	2.9			2.9				
		2	кімната	13.4		13.4					
		3	кімната	11.1		11.1					
		4	кімната	7.6		7.6					
		5	коридор	2.9			2.9				
		1	коридор	8.1			8.1				
		2	тамбур	4.4				4.4			
			по кв 2:	57.1	53.4	29.2	13.6	4.4			
			Лещенко Василь Васильович								
	3	1	коридор	8.2			8.2				
		2	хол	7.0			7.0				
		3	кімната	6.9		6.9					
		4	кімната	8.4		8.4					
		5	кімната	13.9		13.9					
			по кв 3:	43.4	43.4	29.2	14.2				
			Лещенко Віталій Васильович								
			всього по дому:	124.4	107.1	70.3	30.8	18.3			



ТЕХНІЧНА ХАРАКТЕРИСТИКА БУДІВЕЛЬ ТА СПОРУД

Літер	Найменування (житловий будинок, магазин, гараж, сіни, веранда, хлів, сторожка)	Рік забудови	Опис конструктивних елементів: Фундамент	Стіни	Покрівля	Благоустрій: електрика	водопровід	каналізація	газопостачання	Площа м²	Об'єм м³	Вартість в гривнях: Відновна	% зносу	Дійсна
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
А-1	Житловий будинок		кам.	дерев.	шифер					57.5	111	9614	34	2669
а	сіні		кам.	дерев.	шифер					14.8	47	1100	35	715
Б	Прибудова		1 кам.	дерев.	шифер					37.6	124	3125	40	1875
Б-1	Прибудова		1 кам.	кам.	шифер					30.9	94	2582	0	2582
Б-2	Прибудова		1б кам.	дерев.	шифер					14.5	56	1408	0	1408
а'	тамбур		кам.	дерев.	шифер					8.1	14	344	0	344
В	Погріб		–	дерев.	–					5.4	11	183	0	183
Д	Гараж		кам.	кам.	–					23.0	44	110	0	110
Д'	Сарай		–	фанера	шиф.					13.0	39	234	0	234
Н1	Вбиральня		шлакоблок							2.0		271	0	271
Н2	Сторожка		фундамент							34.2		147	40	106
	Всього											14311		11602