


## Частина будинку 92 м<sup>2</sup> з усіма зручностями + 10 соток приватизовані




**36000 \$**


Будинки, дачі, земля | Будинки, дачі, земля  
м. Чернігів, Новозаводський м-н,  
Шерстянка


 Кількість кімнат: 2к

 Площа: **92/45/13м<sup>2</sup>**

 Поверх / Поверхів: 1

 Ділянка: 10сот.

 Матеріал будівлі: цегляний

 Цільове призначення: **Будівництво та обслуговування житлового будинку.**

Продається частина будинку 92 м<sup>2</sup> по вул. Народного Руху (р-н Шерстянка) з приватизованою ділянкою 10 соток!

1. Окремий двір та власний вхід – комфорт і приватність для всієї родини.
2. Будинок дерев'яний, обкладений цеглою – теплий, надійний, з усіма зручностями: газовий котел, колонка, централізоване водопостачання.
3. Усі комунікації – газ, електрика, централізоване водопостачання, а також ванна кімната з туалетом у будинку.
4. Ділянка 10 соток – сад, город або простір для відпочинку.
5. Господарські будівлі – сарай, погріб та місце для авто з навісом.
6. Зручна інфраструктура поруч – магазини, школа, садочок, поліклініка та зупинка транспорту.
7. Можливість під бізнес – вигідне розташування та простір для реалізації ідей.

8. Ідеально для сім'ї – простір, комфорт та затишок у місті.

Власний будинок у місті з усіма перевагами приватного сектору – ваш простір для життя та розвитку!

## **Додатково**

### **Інфраструктура (до 500 метрів)**

- Залізнична станція
- Автовокзал
- Відділення банку, банкомат
- Ресторан, кафе
- Лікарня, поліклініка
- Аптека
- Дитячий майданчик
- Парк, зелена зона
- Супермаркет, ТРЦ
- Магазин, кіоск
- Зупинка транспорту
- Школа
- Дитячий садок

### **Комунікації**

- Асфальтована дорога
- Електрика
- Центральний водопровід
- Газ

### **Комфорт**

- Цоколь, підвал
- Сад, город
- Паркан, огорожа
- Ванна

**Сергій**

Експерт з продажу нерухомості

[+38 \(050\) 527-28-01](tel:+380505272801)

**Частина будинку 92 м2 з усіма зручностями + 10 соток приватизовані.  
Фотогалерея**

