


Ділянка під будівництво 16 сот + фундамент 115 м² 10 км від Чернігова комунікації



25000 \$

Будинки, дачі, земля | Земельні ділянки
с. Количівка

 Ділянка: 16сот.

 Цільове призначення: **Будівництво та обслуговування житлового будинку.**

Ділянка під будівництво 16 сот + фундамент 115 м² 10 км від Чернігова комунікації

Продається приватна земельна ділянка з підготовкою під будівництво та модульним будинком для проживання. Розташування — 10 км від Чернігова (траса Київ–Чернігів), зручний доїзд, тиха місцевість, нова вулиця

Основні характеристики та вигоди:

- Площа ділянки — 16 соток - приватизована
- Ділянка рівна, правильної форми, огорожена по периметру
- Цільове призначення — під будівництво житлового будинку
- Документи готові, всі дозволи на будівництво оформлені (ЦНАП)

Будівництво:

- Новий фундамент (2024 рік) під будинок ~115 м²
- Комунікації:
 1. Власна свердловина (є аналіз води)
 2. Електрика — 3 фази, підключена
 3. Каналізація — септик (4 кільця)

4. Інтернет підключений

Додатково:

- Зручний заїзд для авто
- Модульний будинок (на ділянці) вартість окремо – 4500 дол

Площа — 18 м² Розміри — 5 x 3,75 м Висота стелі — 2,95 м Утеплення — сендвіч-панелі 150 мм Металопластикові вікна Підведені всі комунікації Санвузол сумісний Можливе проживання цілий рік

Локація:

- 10 км до Чернігова
- 3 хвилини до зупинки транспорту
- Поруч магазини, Нова пошта
- Недалеко річка Десна та озеро

Ділянка повністю готова для будівництва — можна одразу проживати в модульному будинку та паралельно будувати основний дім

Терміновий продаж. Перегляд за домовленістю

Додатково

Інфраструктура (до 500 метрів)

- Магазин, кіоск
- Зупинка транспорту

Комунікації

- Каналізація септик
- Електрика
- Свердловина

Комфорт

- Сад, город

- Гостьовий, літній будинок
- Паркан, огорожа

Олександр

фахівець в сфері нерухомості

[+38 \(068\) 107-56-11](tel:+380681075611)

Ділянка під будівництво 16 сот + фундамент 115 м² 10 км від Чернігова комунікації. Фотогалерея





