м. Чернігів, пр-т Перемоги, 95, оф. 314
+38 (093) 207-02-84;
novalad.office@gmail.com

Ділянка під будівництво 16 сот + фундамент 115 м² 10 км від Чернігова комунікації



23500 $

Будинки, дачі, земля | Земельні ділянки
с. Количівка

Ділянка: 16сот.

Цільове призначення: **Будівництво та обслуговування житлового будинку.**

Ділянка під будівництво 16 сот + фундамент 115 м² 10 км від Чернігова комунікації

Продається приватна земельна ділянка з підготовкою під будівництво - ідеально для проживання за містом. Розташування — 10 км від Чернігова (траса Київ–Чернігів), зручний доїзд, тиха місцевість, нова вулиця

Основні характеристики та вигоди:

- Площа ділянки — 16 соток – приватизована
- Ділянка рівна, правильної форми, огорожена по периметру
- Цільове призначення — під будівництво житлового будинку
- Документи готові, всі дозволи на будівництво оформлені (ЦНАП)

Будівництво:

- Новий фундамент (2024 рік) під будинок ~115 м²
- Комунікації:

1.Власна свердловина (є аналіз води)

2. Електрика — 3 фази, підключена

3.Каналізація — септик (4 кільця)

4.Інтернет підключений

Локація:

- 10 км до Чернігова

- 3 хвилини до зупинки транспорту

- Поруч магазини, Нова пошта

- Недалеко річка Десна та озеро

Ділянка повністю готова для будівництва — поряд забудований масив та порядні сусіди

Терміновий продаж. Перегляд за домовленістю

Додатково

Інфраструктура (до 500 метрів)

- Магазин, кіоск
- Зупинка транспорту

Комунікації

- Каналізація септик
- Електрика
- Свердловина

Комфорт

- Сад, город
- Гостьовий, літній будинок
- Паркан, огорожа

Олександр

фахівець в сфері нерухомості

+38 (068) 107-56-11

Ділянка під будівництво 16 сот + фундамент 115 м² 10 км від Чернігова комунікації. Фотогалерея















