


## Ділянка під будівництво 16 сот + фундамент 115 м<sup>2</sup> 10 км від Чернігова комунікації



**25500 \$**

Будинки, дачі, земля | Земельні ділянки  
с. Количівка

 Ділянка: 16сот.

 Цільове призначення: **Будівництво та обслуговування житлового будинку.**

Ділянка під будівництво 16 сот + фундамент 115 м<sup>2</sup> 10 км від Чернігова комунікації

Продається приватна земельна ділянка з підготовкою під будівництво та модульним будинком для проживання. Розташування — 10 км від Чернігова (траса Київ–Чернігів), зручний доїзд, тиха місцевість, нова вулиця

Основні характеристики та вигоди:

- Площа ділянки — 16 соток - приватизована
- Ділянка рівна, правильної форми, огорожена по периметру
- Цільове призначення — під будівництво житлового будинку
- Документи готові, всі дозволи на будівництво оформлені (ЦНАП)

Будівництво:

- Новий фундамент (2024 рік) під будинок ~115 м<sup>2</sup>
- Комунікації:
  1. Власна свердловина (є аналіз води)
  2. Електрика — 3 фази, підключена
  3. Каналізація — септик (4 кільця)

#### 4. Інтернет підключений

##### Додатково:

- Зручний заїзд для авто
- Модульний будинок (на ділянці) вартість окремо – 4500 дол

Площа — 18 м<sup>2</sup> Розміри — 5 x 3,75 м Висота стелі — 2,95 м Утеплення — сендвіч-панелі 150 мм Металопластикові вікна Підведені всі комунікації Санвузол сумісний Можливе проживання цілий рік

##### Локація:

- 10 км до Чернігова
- 3 хвилини до зупинки транспорту
- Поруч магазини, Нова пошта
- Недалеко річка Десна та озеро

Ділянка повністю готова для будівництва — можна одразу проживати в модульному будинку та паралельно будувати основний дім

Терміновий продаж. Перегляд за домовленістю

#### **Додатково**

#### **Інфраструктура (до 500 метрів)**

- Магазин, кіоск
- Зупинка транспорту

#### **Комунікації**

- Каналізація септик
- Електрика
- Свердловина

#### **Комфорт**

- Сад, город

- Гостьовий, літній будинок
- Паркан, огорожа

## Олександр

фахівець в сфері нерухомості

[+38 \(068\) 107-56-11](tel:+380681075611)

**Ділянка під будівництво 16 сот + фундамент 115 м<sup>2</sup> 10 км від Чернігова комунікації. Фотогалерея**





