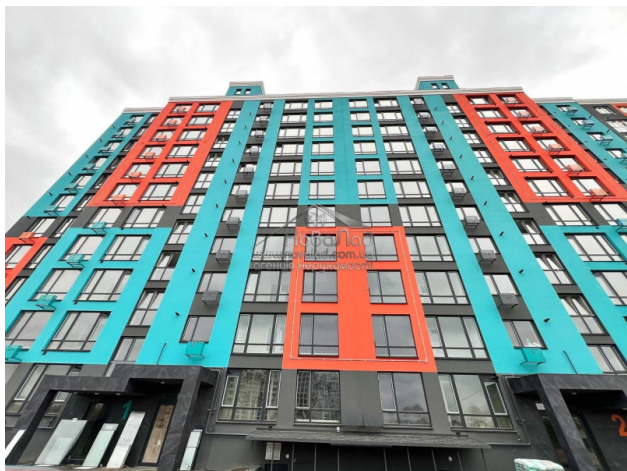



## Двокімнатна квартира ЖК Олександрівський 67м2




**46000 \$**

Квартири | 2 кімнатні  
м. Чернігів, Деснянський м-н,  
1 Мая

 Кількість кімнат: 2к

 Площа: **67/36/12м<sup>2</sup>**

 Поверх / Поверхів: 9/11

 Матеріал будівлі: цегляний

До Вашої уваги пропонується продаж двокімнатної квартири 67 м2, ЖК «Олександрівський», Багряного 39, розташована на дев'ятому поверсі з видом на зелену зону та Епіцентр. Квартира з панорамним видом.

*Вирішили купити квартиру – зверніть увагу на особливості:*

### 1. Особливості планування:

Квартира функціонального планування – кухня 12 м2, кімнати 19м2, 17 м2 та коридор 8м2. Планування зручне та продумане. Є панорамна застлана лоджія 6м2, яку можна об'єднати з кухонною зоною.

### 2. Особливості забудови:

Будинок побудований з цегли, утеплення стін ефективними матеріалами, з урахуванням сучасних технологій та стандартів будівництва. Вікна встановлені металопластикові, профільні системи з енергозберігаючим склом і двокамерним склопакетом. Вхідні двері в квартиру – металеві. Автономне опалення, електролічильники, облік холодної води - поквартирно із влаштуванням їх в транзитному коридорі. Встановлені сучасні імпорتنі вантажно-пасажирські ліфти.

### 3. Особливості розташування:

Облагороджена прибудинкова територія - багато паркомісць для авто, ведеться відеоспостереження. У кроковій доступності Парк, магазини, розважальний комплекс та зупинки громадського транспорту. Не забули й про маленьких жителів - чудові ігрові й спортивні майданчики, школи та дитячі садочки - все близько.

Новий будинок, зданий в експлуатацію, продаж по переуступці.

Планування висилаю за запитом .

***«Ексклюзивна пропозиція - доступна лише в Агенції нерухомості  
НоваЛад»***

**Для огляду у зручний для Вас час - телефонуйте і не зволікайте!**

### **Додатково**

#### **Інфраструктура (до 500 метрів)**

- Відділення банку, банкомат
- Ресторан, кафе
- Аптека
- Дитячий майданчик
- Супермаркет, ТРЦ
- Магазин, кіоск
- Зупинка транспорту
- Школа
- Дитячий садок

### **Наталія**

Експерт, керівник відділу продаж нерухомості

[+38\(073\)266-70-99](tel:+380732667099)

**Двокімнатна квартира ЖК Олександрівський 67м2. Фотогалерея**

