


## Двоповерхова 3 кімнатна квартира 101.60 м2 з ремонтом та меблями! Автономке опалення.




**105000 \$**

Квартири | 3 кімнатні  
м. Чернігів, Новозаводський м-н,  
Масаны

 Кількість кімнат: 3к

 Площа: **101.6/68/32м<sup>2</sup>**

 Поверх / Поверхів: 9/10

 Матеріал будівлі: цегляний

Дуже простора, затишна, світла та сучасна дворівнева квартира з панорамними вікнами, загальною площею 101 м<sup>2</sup>.

Функціональне

планування: 3 окремі кімнати, що ідеально підходять як для комфортного проживання сім'ї, так і для поєднання роботи й відпочинку.

Переваги квартири:

1. Розташування - у одному з найперспективніших та найзручніших районів міста, з розвинутою інфраструктурою та зручним транспортним сполученням.
2. Два повноцінні поверхи - чітке зонування простору: на першому рівні зона відпочинку та прийому гостей, на другому - приватна зона для сну та затишку.
3. Багато місця для зберігання - передбачено кладову, гардеробну та великий балкон, що дозволяє зручно організувати простір без зайвого захащення.
4. Якісний сучасний ремонт - виконаний з використанням добротних матеріалів у світлих тонах, що створюють відчуття простору та комфорту.

5. Простора кухня - велика та функціональна, ідеально підходить як для щоденного користування, так і для прийому гостей - справжня мрія для господині.
6. Панорамні вікна - забезпечують максимальне природне освітлення та відкривають приємний вид, додаючи квартирі відчуття легкості та простору.
8. Індивідуальне опалення, встановлені лічильники на газ, електроенергію та воду, гаряча вода від котла
9. Тепла підлога - забезпечує додатковий комфорт і затишок у холодну пору року
10. Меблі залишаються - квартира повністю готова до проживання: заїжджай і живи без додаткових витрат.
11. Безпека - перед під'їздом встановлено камеру відеоспостереження, у квартирі підключена сигналізація служби охорони.

Інфраструктура поруч:

Супермаркети, торгові центри, тренажерні зали, пошта, дитячий садок, школа, ринок, ресторани та кав'ярні - все необхідне для комфортного життя знаходиться в пішій доступності.

Транспорт:

Зручна зупинка громадського транспорту поруч, що дозволяє швидко дістатися до будь-якої частини міста.

Телефонуйте для уточнення деталей та домовляйтеся про перегляд!

Ця квартира - чудова можливість здійснити мрію про комфортне та стильне життя!

## **Додатково**

### **Інфраструктура (до 500 метрів)**

- Відділення банку, банкомат
- Ресторан, кафе
- Аптека

- Дитячий майданчик
- Парк, зелена зона
- Супермаркет, ТРЦ
- Магазин, кіоск
- Ринок
- Зупинка транспорту
- Школа
- Дитячий садок

### **Комунікації**

- Асфальтована дорога
- Центральна каналізація
- Електрика
- Центральний водопровід
- Газ

### **Комфорт**

- Цоколь, підвал
- Територія під охороною
- Сигналізація
- Балкон
- Ванна
- Підігрів підлоги
- Кондиціонер

### **Богдан**

фахівець в сфері нерухомості

[+38 \(096\) 968-63-59](tel:+380969686359)

**Двоповерхова 3 кімнатна квартира 101.60 м2 з ремонтом та меблями!  
Автономке опалення.. Фотогалерея**



