

## Двухкомнатная квартира возле ЖД Вокзала, 46 м2



# **65000** \$

Квартири | 2 кімнатні м. Київ, Солом'янський м-н, Соломенка

Кількість кімнат: 2к

∭ Площа: **46/29/8м²** 

7 Поверх / Поверхів: 8/9

Ш Матеріал будівлі: панельний

Двухкомнатная квартира 46 м2 расположена на восьмом этаже девятиэтажного кирпичного дома в Соломенском районе по улице Кудряшова, в хорошем жилом состоянии

Вас заинтересовала квартира - обратите внимание на преимущества:

- 1. Двухкомнатная квартира с раздельными комнатами 17 м2 с выходом на застекленный балкон, 12 м2, кухня 8м2, раздельный санузел, есть кладовая комната.
- 2. В квартире сделан косметический ремонт, установлены металлопластиковые окна, металлическая входная дверь, на стенах поклеены обои, потолки побелены, на полу линолеум, кафель советского образца в ванной.
- 3. Установлены счетчики на газ и на горячую и холодную воду что сэкономит Ваши затраты на коммунальные услуги.
- 4. В ПОДАРОК ПОКУПАТЕЛЮ остается вся мебель.
- 5. Инфраструктура:
- В 5 минутах ходьбы ТЦ Ультрамарин, спортклуб Sport Life, маркеты Новус, Сильпо, АТБ, Аптеки Бажаємо Здоровья, АНЦ, Ромашка, множество

специализированных магазинов.

- В пешей доступности школа и детский сад.
- Но самый приятный бонус, в 5 минутах ходьбы Соломенский Ландшафтный парк для прогулок на свежем воздухе.
- Прекрасная транспортная развязка. До метро Вокзальная 7 минут пешком.

Идеальное место для жизни и сдачи в аренду.

Звоните за дополнительной информацией.

#### Додатково

## Інфраструктура (до 500 метрів)

- Залізнична станція
- Ресторан, кафе
- Аптека
- Парк, зелена зона
- Супермаркет, ТРЦ
- Зупинка транспорту
- Школа

## Комфорт

• Балкон

## Сергій

Експерт з продажу нерухомості

+38(073)266-70-82

Двухкомнатная квартира возле ЖД Вокзала, 46 м2. Фотогалерея

















