


## Гарний сімейний 2-х поверховий будинок 126 м2 з меблями та технікою.




**120000 \$**


Будинки, дачі, земля | Будинки  
м. Чернігів, Деснянський м-н,  
Кольцевая


 Кількість кімнат: 3к

 Площа: **126/69/21м<sup>2</sup>**

 Поверх / Поверхів: 2

 Ділянка: 5сот.

 Матеріал будівлі: цегляний

 Цільове призначення: **Садівництво.**

Продається затишний сімейний 2 поверховий будинок 126 м2 з якісним ремонтом, меблями та технікою. Ділянка приватизована - 5 соток.

Опис та переваги будинку:

1. Новий будинок - 2022 року побудови.
2. Проект планування включає в себе: 3-и кімнати - 17 м2, 18 м2, 34 м2, простору кухню - 21 м2, санвузли - на першому та на другому поверхах будинку, а також окрему котельню.
3. У будинку зроблений гарний якісний ремонт, який дозволить Вам відразу заїхати та комфортно жити.
4. Новому власнику залишаються всі меблі та техніка.
5. На першому поверсі обігрів відбувається за рахунок теплої підлоги, на другому поверсі - радіатори.

6. Опалення будинку - котли: твердопаливний 36 кВт та електричний 9 кВт.
7. До будинку підведена електрика 3-и фази 15 кВт, центральне водопостачання.
8. Будинок утеплений з середини якісними матеріалами.
9. В будинку встановлені високоякісні металопластикові вікна преміум-марки KÖMMERLING з максимальним профілем і склом зима-літо.
10. На будинку встановлено відео нагляд та підключена сигналізація до пульта охорони.
11. При в'їзді до будинку ворота на пульті. Двір має заїзд з бруківки для 3-х автомобілів.

Для уточнення інформації телефонуйте в зручний для Вас час.

## **Додатково**

### **Інфраструктура (до 500 метрів)**

- Парк, зелена зона
- Зупинка транспорту

### **Комунікації**

- Каналізація септик
- Електрика
- Центральний водопровід

### **Комфорт**

- Підсобні приміщення
- Автоматичні ворота
- Паркан, огорожа
- Територія під охороною
- Відеоспостереження
- Сигналізація
- Ванна

- Підігрів підлоги

## Сергій

експерт в сфері нерухомості

[+38 \(050\) 527-28-01](tel:+380505272801)

## Гарний сімейний 2-х поверховий будинок 126 м2 з меблями та технікою.. Фотогалерея





