

## Ідеальна 2-кімнатна квартира 45 м<sup>2</sup> з ремонтом - заїжджай і живи.



**45000 \$**

Квартири | Квартири  
м. Чернігів, Деснянський м-н,  
Епицентр

 Кількість кімнат: 2к

 Площа: **45/30/6м<sup>2</sup>**

 Поверх / Поверхів: 4/5

 Матеріал будівлі: панельний

Продається світла, тепла, затишна, з приємною атмосферою та дуже доглянута 2-х кімнатна квартира з ремонтом на 4 поверсі 5-ти поверхового будинку за адресою - вул. Пухова, 131

Зверніть увагу на те, що справді має значення:

1. Ремонт виконаний акуратно та зі смаком — робили для себе, а не «під продаж».
2. Повністю вирівняні стіни, стеля та підлога
3. Свіжі сучасні шпалери у світлих, актуальних тонах
4. На підлозі — якісний лінолеум, практичний та стильний
5. Усі вікна замінені на металопластикові — тепло та тиша в будь-яку пору року
6. Балкон, обшитий дерев'яною вагонкою — ідеальне місце для ранкової кави або вечірнього відпочинку
7. Роздільний санвузол, встановлений водонагрівач — комфорт незалежно від сезону

8. Функціональна кухня з вбудованою варильною поверхнею та духовою шафою

9. Пральна машина залишається новим власникам

10. Меблі — за домовленістю, можливість заїхати без зайвих витрат

Район: зручний, обжитий, із розвинутою інфраструктурою — усе необхідне поруч: магазини, супермаркети, транспорт, школа, садочок, аптеки, зелені зони та парк.

Чудово підійде як для власного проживання, так і для інвестиції під оренду.

## **Додатково**

### **Інфраструктура (до 500 метрів)**

- Відділення банку, банкомат
- Ресторан, кафе
- Аптека
- Дитячий майданчик
- Парк, зелена зона
- Супермаркет, ТРЦ
- Магазин, кіоск
- Зупинка транспорту
- Школа
- Дитячий садок

### **Комунікації**

- Асфальтована дорога
- Центральна каналізація
- Електрика
- Центральний водопровід
- Газ

### **Комфорт**

- Балкон

- Ванна

## Сергій

Експерт з продажу нерухомості

[+38 \(050\) 527-28-01](tel:+380505272801)

**Ідеальна 2-кімнатна квартира 45 м2 з ремонтом - заїжджай і живи..  
Фотогалерея**





