

## Кімната з ремонтом та меблями, За документами квартира, Можливий продаж за держпрограмами



**7000 \$**

Квартири | Кімнати

м. Чернігів, Новозаводський м-н

 Площа: 11м<sup>2</sup>

 Поверх / Поверхів: 2/3

 Матеріал будівлі: цегляний

 Тип гуртожитку: коридорний

Пропонується до продажу затишна кімната, розташована на початку вул. Самоквасова, в районі Шерстянка. Важлива перевага цієї пропозиції – за документами це квартира, що дозволяє зекономити на переоформленні та відкриває можливість придбання за державними програмами.

Кімната знаходиться на зручному 2 поверсі 3 поверхового цегляного будинку з хорошою тепло та звукоізоляцією.

Особливості і переваги:

1. Загальна площа - 11 м<sup>2</sup>;
2. Зручний 2 поверх 3 поверхового цегляного будинку;
3. Свіжий якісний ремонт, документи готові до продажу;
4. Укомплектована необхідними меблями та технікою;
5. Власна кухня в кімнаті;
6. Додатково є кухня загального користування на поверсі;
7. Санвузол на поверсі;

8. Централізоване опалення;

9. Встановлено сучасне металопластикове вікно.

Головна перевага цієї пропозиції - статус квартири за документами. Це не лише зменшує витрати на оформлення, а й дає можливість придбати нерухомість за державними програмами.

Будинок розташований у районі з розвиненою інфраструктурою. Поруч магазини, зупинки громадського транспорту та все необхідне для комфортного життя.

Телефонуйте, із задоволенням відповім на всі запитання та організую перегляд.

## **Додатково**

### **Інфраструктура (до 500 метрів)**

- Залізнична станція
- Автовокзал
- Відділення банку, банкомат
- Ресторан, кафе
- Аптека
- Дитячий майданчик
- Парк, зелена зона
- Супермаркет, ТРЦ
- Магазин, кіоск
- Ринок
- Зупинка транспорту
- Школа
- Дитячий садок

### **Комунікації**

- Асфальтована дорога
- Центральна каналізація

- Електрика
- Центральний водопровід

## Дмитро

Експерт з продажу нерухомості

[+38\(093\)097-85-34](tel:+380930978534)

**Кімната з ремонтом та меблями, За документами квартира, Можливий продаж за держпрограмами. Фотогалерея**

