


## Комфорт, стиль і простір - 77 м<sup>2</sup> у новобудові біля «Голлівуду». Живіть красиво вже сьогодні!




**86000 \$**

Квартири | 2 кімнатні  
м. Чернігів, Деснянський м-н,  
1 Мая

 Кількість кімнат: 2к

 Площа: **77/43/14м<sup>2</sup>**

 Поверх / Поверхів: 8/10

 Матеріал будівлі: цегляний

Комфорт, стиль і простір - 77 м<sup>2</sup> у новобудові біля «Голлівуду». Живіть красиво вже сьогодні!

Втомились від шаблонних квартир? Це — зовсім інший рівень - пропонуємо стильну

2-кімнатну квартиру з дизайнерським ремонтом у новому будинку біля ТРЦ «Голлівуд» (Чернігів). Тут — продуманість, комфорт і естетика в кожному метрі!

- Площа: 77 м<sup>2</sup> — двостороннє планування, 8 поверх із 10. Панорамний вид на місто.

- Кухня мрії - 14 м<sup>2</sup> з виходом на балкон, два санвузли, простора гардеробна.

- АВТОНОМНЕ газове опалення + всі лічильники — максимальна економія.

- Продуманий авторський ремонт з якісних матеріалів, брендова техніка, вбудовані меблі. Все, що потрібно — вже є.

- Тамбур на кілька квартир, чудові сусіди, новий ліфт, чистий під'їзд.

- Озеленений двір із дитячим майданчиком, паркуванням, зонами відпочинку.

- Все поруч: школи, садочки, супермаркети, аптеки, медзаклади — ідеальна локація для комфортного життя.

Ця квартира — для тих, хто цінує якість, простір і стиль. Ідеальний варіант для пари чи сім'ї, які хочуть заселитись без додаткових витрат.

Телефонуйте просто зараз! Тут не просто квартира — тут Ваше нове життя

## **Додатково**

### **Інфраструктура (до 500 метрів)**

- Відділення банку, банкомат
- Ресторан, кафе
- Лікарня, поліклініка
- Аптека
- Дитячий майданчик
- Парк, зелена зона
- Супермаркет, ТРЦ
- Магазин, кіоск
- Зупинка транспорту
- Школа
- Дитячий садок

## **Комфорт**

- Балкон
- Душова кабіна

## **Олександр**

фахівець в сфері нерухомості

[+38 \(068\) 107-56-11](tel:+380681075611)

**Комфорт, стиль і простір - 77 м<sup>2</sup> у новобудові біля «Голлівуду». Живіть красиво вже сьогодні!. Фотогалерея**







**ТЕХНІЧНА ХАРАКТЕРИСТИКА**  
**Квартири (кімнати, житлова-блоку, сечіи)**  
**(непотрібне викреслити)**

Квартира поселеного типу, спільного заселення (~~кімнати, житлова-блоку, сечіи~~) (непотрібне викреслити) розташована на 10 поверсі 10-поверхового будинку і складається з 3 кімнат житлової площі 22,2 кв. м.

2-а кімната 22,2 кв. м.  
 3-а кімната — кв. м.  
 4-а кімната — кв. м.

Кухня площею 2,2 кв. м., санвузол (сполучений) площею 3,2 кв. м., ванної кімнати 2,2 кв. м., коридору площею 3,2 кв. м., передпокою площею 2,2 кв. м. Уздовж шафи площею — кв. м. верандою площею — кв. м. комори площею — кв. м.

Квартира (~~кімнати, житлова-блоку, сечіи~~) (непотрібне викреслити) обладнана ванною (терасою) — кв. м. лоджією — кв. м.

Загальна площа квартири (~~кімнати, житлова-блоку, сечіи~~) 22,2 кв. м.  
 площа приміщення 22,2 кв. м.  
 інвентаризаційна вартість квартири — тис. грн.

Із загальних відомостей про будинок:  
 крію проекту —, матеріал зовнішніх стін цегла, матеріал фундаменту бетон, дах двотиповий.  
 У будинку підключено до телефонної мережі, об'єднано диспетчерської системи та обладнання водопроводом (колодце, гаряче водопостачання), напіваєм газопостачанням, опаленням (вказати який) опалення опалення будинку, електропостачанням, радіотрансляційною мережею, опаленням, ліфтами, запаркованими просторами (подовими місцями), телевізійно-радіочастотним-користуванням, кабельним забезпеченням — (непотрібне закреслити).

План на будівлю "А-107"  
 по вулиці \_\_\_\_\_ будівля № 150-5  
 місто (область) \_\_\_\_\_ квартал \_\_\_\_\_  
 поверх 8 \_\_\_\_\_ Машштаб = 1:100

План складено Борис О.М.  
 Переглянуто Криштан О.П. 14 жовтня 2015р.