

## Комфортний будинок з новим ремонтом!



**138000 \$**

Будинки, дачі, земля | Будинки  
м. Чернігів, Новозаводський м-н,  
Масани



Кількість кімнат: 4к



Площа: **86/55/8м<sup>2</sup>**



Поверх / Поверхів: 1



Ділянка: 4сот.



Матеріал будівлі: дерево



Цільове призначення: **Будівництво та  
обслуговування житлового будинку.**

Хочете купити гарний будинок в Чернігові?

Продаж! Комфортний будинок 86м2 з НОВИМ ремонтом!

Переваги та особливості:

1. НОВИЙ ремонт із якісних матеріалів: все робилося для себе та з душею!

Підлога- ламінат, вирівняні стіни, нова проводка, кухонний гарнітур та сантехніка.

2. Планування: 4 світлі кімнати, затишна кухня, суміжний санвузол, передпокій. Є 2 підвали.

3. Надійне будівництво: будинок утеплений та капітальний.

4. Стан: заходь і живи! Меблі та техніка залишаються В ПОДАРУНОК новому власнику!

5. Автономність та зручності: індивідуальне газове опалення, вода, каналізація. Додатково встановлено бойлер. Повний комфорт без компромісів!

6. Компактна приватизована ділянка, на якій можна облаштувати зону відпочинку для сім'ї та друзів.

7. Розташування - молодіжний район Масани, тиха вулиця, поруч ліс. Недалеко від будинку вся необхідна інфраструктура: магазини, школа, дитсадок, зупинки, відділення пошти і т.д.

Можливий продаж за держпрограмами (Сертифікат Є-Відновлення та ін).

Планування і більш детальну інформацію надам за запитом.

Мрієте про власний приватний будинок для спокійного та безтурботного життя у Чернігові? Телефонуйте - відповімо на питання та із задоволенням покажемо будинок.

## **Додатково**

### **Інфраструктура (до 500 метрів)**

- Відділення банку, банкомат
- Дитячий майданчик
- Парк, зелена зона
- Супермаркет, ТРЦ
- Магазин, кіоск
- Зупинка транспорту
- Школа
- Дитячий садок

### **Комунікації**

- Каналізація септик
- Електрика
- Центральний водопровід
- Газ

## Комфорт

- Цоколь, підвал
- Сад, город
- Підсобні приміщення
- Паркан, огорожа
- Ванна

## Євгенія

Експерт з продажу нерухомості

[+38\(096\)809-78-05](tel:+380968097805)

## Комфортний будинок з новим ремонтом!. Фотогалерея











