


## Коттедж 179 м2, Конча Заспа - вдали от городской суеты у воды




**165000 \$**


Будинки, дачі, земля | Будинки  
м. Київ

 Кількість кімнат: 4к

 Площа: **179/52м<sup>2</sup>**

 Поверх / Поверхів: 1

 Ділянка: 10сот.

 Матеріал будівлі: цегляний

✦Продам коттедж, побудований по індивідуальному проекту в пригороді Києва - Плюти, поруч з річкою Козинка. Загальна площа коттеджа 179 м2. Коттедж продається без внутрішньої отделки, шикарний планувка - все що потрібно для комфортного проживання ✦

????В коттедзі розташовані:

□Кухня 66 м2 - прекрасне місце для проведення сімейних вечорів. Люба господарка на такій кухні з легкістю приготує вечерю для всієї сім'ї, а після буде відпочивати - чудовий місце для прийому гостей

□Окремий увагу заслуговує тераса 14 м2 - всі умови для комфортного відпочинку, як для Вас, так і для Вашої сім'ї.

□Великі, світлі, затишні спальні 19 м2, 17 м2, 13м2 і ванна кімната 8 м2.

????Додатково:

□Коридор 12 м2, 9 м2, гардеробна 10м2, котельня 10 м2, туалет 6 м2

Додаткова інформація:

Коттедж побудований в 2021 році з цегли, на даху встановлено металочерепицю. Коттедж застеклений дорогими віконними рамами - камера між скляними, заповнена аргоном. Коттедж розташований на земельній ділянці площею 10 соток, Плюти, Обухівський район, Старабухівська траса. По периметру ділянка огорожена забором, висаджені дерева. На ділянці є світло, артезіанська свердловина, каналізація септиком. Автономне опалення - оптимізують Ваші витрати за комунальні послуги! 20 хв їзди до Києва по хорошій дорозі, в тридцяти кілометрах від Києва. В околицях прекрасна екологія, поблизу тече річка Козинка з пляжем і спуском для плавання. По сусідству є багато місць для відпочинку та занять спортом. Местність динамічно розвивається.

????Є можливість придбати Коттеджі іншої площі в цій же локації.Звоніть, покажу і відповім на всі цікаві питання!

## **Додатково**

## **Комунікації**

- Асфальтована дорога
- Каналізація септиком
- Електрика
- Свердловина

## **Комфорт**

- Автоматичні ворота
- Паркан, огорожа
- Тераса
- Ванна

## **Наталія**

Експерт, керівник відділу продаж нерухомості

[+38\(073\)266-70-99](tel:+380732667099)

# Коттедж 179 м2, Конча Заспа - вдали от городской суеты у воды. Фотогалерея

