


## Коттедж в Конча Заспа - это размеренная и комфортная жизнь 135 м2




**120000 \$**


Будинки, дачі, земля | Будинки  
м. Київ

 Кількість кімнат: 3к

 Площа: **135/39м<sup>2</sup>**

 Поверх / Поверхів: 1

 Ділянка: 6сот.

 Матеріал будівлі: цегляний

Продам коттедж, побудований по індивідуальному проекту в пригороді Києва - Конча Заспа, поруч з річкою Козинка. Загальна площа коттеджа 135м2. Коттедж продається без внутрішньої отделки, шикарний планувка - все що потрібно для комфортного проживання

Решили купить коттедж - обратите внимание на выгоды:

В коттедже расположены:

- Кухня 40 м2 - прекрасное место для проведения семейных вечеров. Любая хозяйка на такой кухне с лёгкостью приготовит ужин для всей семьи, а после будет отдыхать - отличное место для приёма гостей
- Отдельное внимание заслуживает терраса 15 м2 - все условия для комфортного отдыха, как для Вас, так и для Вашей семьи.
- Большие, светлые, уютные спальни 17 м2, 15 м2, 12 м2 и ванная комната 6м2.

Дополнительно:

- Коридор 18 м2, котельня 4м2, туалет 6м2
- Дополнительная информация:  
Коттедж построен в 2021 году с кирпича, утеплен и подтянут, на крыше

положена металочерепица.

Коттедж застеклен дорогостоящими оконными рамами - камера между стеклами, заполненная аргоном. Внутри особняка стены подготовлены под отделку.

Коттедж расположен на земельном участке правильной прямоугольной формы площадью 6 соток, Конча Заспа, Обуховский район, Старообуховская трасса.

По периметру участок огражден забором, посажены туи, к дому сделан асфальтированный подъезд. На участке есть свет, артезианская скважина, канализация септик. Автономное отопление - оптимизируют Ваши расходы за коммунальные услуги!

20 мин езды до Киева по хорошей дороге, в тридцати километрах от Киева. В окрестностях прекрасная экология, поблизости протекает река Козинка с пляжем и спуском для плав средств. По соседству имеется множество мест для отдыха и занятия спортом. Местность динамично развивается.

Есть возможность приобрести Коттеджи другой квадратуры в этой же локации.

**Звоните в любое удобное для Вас время, с радостью покажу коттедж, отвечу на все вопросы!**

## **Додатково**

## **Комунікації**

- Асфальтована дорога
- Каналізація септик
- Електрика
- Свердловина

## **Комфорт**

- Автоматичні ворота
- Паркан, огорожа
- Тераса

**Наталія**

Експерт, керівник відділу продажів нерухомості

[+38 \(073\) 266-70-99](tel:+380732667099)

**Коттедж в Конча Заспа - это размеренная и комфортная жизнь 135 м2.  
Фотогалерея**





