

Кращий варіант житла для великої родини практично в Чернігові



70000 \$

Будинки, дачі, земля | Будинки
с. Старий Білоус



Кількість кімнат: 2к



Площа: **70/50/10м²**



Поверх / Поверхів: 2



Ділянка: 17сот.



Матеріал будівлі: дерево



Цільове призначення: **Будівництво та
обслуговування житлового будинку.**

Кращий варіант житла для великої родини практично в Чернігові

Продам два житлові будинки, що знаходяться на одній території під відеонаглядом за адресою: Старий Білоус, вул. Липнева, 10 для великої родини, комфорт, незалежність від міських мереж і життя на землі — цей варіант саме для Вас

Деталі та вигоди:

□ Ділянка: 17 соток приватизованої землі, з яких 10 сот — родючий чорнозем, 8 сот — двір із огорожею по периметру. Простору вистачає вдосталь для городу, саду, теплиці, зони відпочинку чи господарських будівель.

□ 1-й будинок (з можливістю прописки): площа — 45 м², житлова — 30 м², кухня — 10 м²

Матеріал — дерево, обкладене цеглою (дуже теплий узимку) Стан — житловий, потребує косметичного ремонту (можна облаштувати під себе)

□ 2-й будинок (новий, двоповерховий зі зрубу): площа — 70 м², повністю мебльований і укомплектований технікою. 1 поверх: кухня-вітальня, тераса, санвузол з душовою кабіною, бойлер. 2 поверх: спальня, балкон, чималенькі кладові. Стан — новий, готовий до проживання. Опалення — комбіноване (електроконвектори + кондиціонер)

□ Комунікації вцілому: Газ підведений, Вода — центральна + власна свердловина, Електрика з лічильником, По всій території — система відеоспостереження

□ На території також: Літня кухня, Гараж із погребом, Окремий великий погріб, Інвентарна, Бесідка зі зрубу для сімейних посиденьок

□ Локація: Асфальтований під'їзд, До центру — 10 хв: школа, дитсадок, магазини, амбулаторія, сільська рада, зупинка міського транспорту

Поряд — річка Білоус

□ Переваги, які відчуваєш одразу:

- Два окремі будинки — ідеально для батьків та дітей, щоб жити поруч, але з комфортом і приватністю.
- Автономність у всьому — власна вода, альтернативне опалення, контроль енергоспоживання
- Безпечна, доглянута територія з відеоспостереженням
- Велика ділянка для садівництва, господарства або нового будівництва
- Зручна локація — поруч усе необхідне для життя

Додатково

Інфраструктура (до 500 метрів)

- Дитячий майданчик
- Парк, зелена зона
- Магазин, кіоск

- Зупинка транспорту
- Школа
- Дитячий садок

Комунікації

- Асфальтована дорога
- Каналізація септик
- Електрика
- Сverdловина
- Центральний водопровід
- Газ

Комфорт

- Сад, город
- Підсобні приміщення
- Альтанка, мангал
- Гостьовий, літній будинок
- Гараж
- Паркан, огорожа
- Відеоспостереження
- Душова кабіна

Олександр

фахівець в сфері нерухомості

[+38 \(068\) 107-56-11](tel:+380681075611)

**Кращий варіант житла для великої родини практично в Чернігові.
Фотогалерея**







