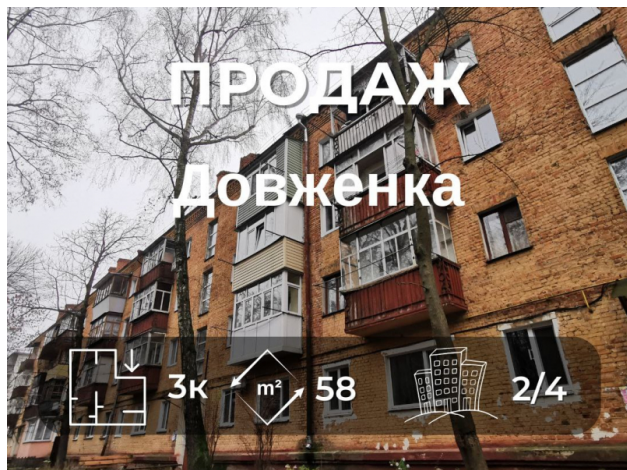


## Квартира з трьома кімнатами і підвалом 2 поверх цегляного будинку





**28000 \$**

Квартири | 3 кімнатні  
м. Чернігів, Новозаводський м-н,  
Поселок ТЭЦ

 Кількість кімнат: 3к

 Площа: **57.7/38.5/5.9м<sup>2</sup>**

 Поверх / Поверхів: 2/4

 Матеріал будівлі: цегляний

Особливості і переваги:

1. Загальна площа 58 мкв, кухня 6 мкв;
2. Планування роздільне, три окремі кімнати;
3. Є балкон;
4. Стан квартири під ремонт, можливість зробити дизайн під себе;
5. Централізоване опалення та бойлер для гарячої води;
6. Дві великі комори всередині квартири;
7. Бонусом до квартири йде особисте підвальне приміщення;
8. Поруч магазини, супермаркети, ринок, школа та дитячий садок;
9. У пішій доступності пляж Земснаряд і уся необхідна інфраструктура.

Телефонуйте у будь-який зручний для Вас час - з радістю покажу квартиру і відповім на усі питання.

## **Додатково**

### **Інфраструктура (до 500 метрів)**

- Ресторан, кафе
- Аптека
- Дитячий майданчик
- Парк, зелена зона
- Супермаркет, ТРЦ
- Магазин, кіоск
- Ринок
- Зупинка транспорту
- Школа

### **Комунікації**

- Асфальтована дорога
- Центральна каналізація
- Електрика
- Центральний водопровід
- Газ

### **Комфорт**

- Цоколь, підвал
- Підсобні приміщення
- Балкон

## **Дмитро**

Експерт з продажу нерухомості

[+38\(093\)097-85-34](tel:+380930978534)

**Квартира з трьома кімнатами і підвалом 2 поверх цегляного будинку.  
Фотогалерея**







