

Новий приватний будинок біля Земснаряду.



165000 \$

Будинки, дачі, земля | Будинки
м. Чернігів, Новозаводський м-н,
Лесковица



Кількість кімнат: 5+к



Площа: **201/64/34м²**



Поверх / Поверхів: 2



Ділянка: 6 сот.



Матеріал будівлі: блочний



Цільове призначення: **Будівництво та
обслуговування житлового будинку.**

Окремо розташований будинок, що має оптимальну загальну площу 201 м2, введено в експлуатацію на початку 2025 року.

Ділянка правильної прямокутної форми 6 соток приватизованої землі.

Локація - тиха з новим асфальтованим покриттям вулиця князя Давида Святославича (колишня Бланка).

Документально будинок повністю готовий до продажу.

На що звернути увагу:

1. Будинок виконано із високоякісних матеріалів, відповідно до індивідуального інженерного проекту.
2. Перший поверх готовий до заселення та проживання, других поверх потребує оздоблювальних робіт, що дає змогу зробити усе за власним дизайном.
3. Електричне живлення будинку 3 фази 22 кВт, з можливістю збільшення потужності до 50 кВт.

4. Індивідуальне електричне опалення (котел), тепла підлога з можливістю підключення твердотопу.
5. Ремонт: вікна Rehau; входні двері Abwehr; дах - металочерепиця "Прушинські"; кухонні панелі Rehau, фурнітура Haffle.
6. Меблі та техніка (варочна поверхня, духовка шафа, холодильник, пральна та посудомийна машини) залишаються новим власникам.
7. Ворота відкатні автоматичні шириною 5 метрів, ворота розсувні шириною 4 метри, змонтовано усе під домофон та сигналізацію.

З питань стосовно будинку, його перегляду та умов придбання, телефонуйте, дійсно крутий варіант на ринку нерухомості!

Ігор

Експерт з продажу нерухомості

[+38 \(063\) 755-47-29](tel:+380637554729)

Новий приватний будинок біля Земснаряду.. Фотогалерея







