

Новобудова 2025 року, 59 м², автономне опалення, район Масани



49000 \$

Новобудови | 2 кімнатні
м. Чернігів, Новозаводський м-н,
Масани

 Кількість кімнат: 1к

 Площа: **59/22/28м²**

 Поверх / Поверхів: 10/10

 Матеріал будівлі: цегляний

Якщо ви шукаєте сучасну квартиру в новому будинку, де кожен квадратний метр можна облаштувати саме під свої потреби, цей варіант точно заслуговує на увагу.

1. Новий цегляний будинок 2025 року введення в експлуатацію. Будинок обслуговує ОСББ;
2. Загальна площа квартири 59 м². Простора кухня площею 28 м² легко стане центром сімейного життя, місцем для зустрічей із друзями або затишних вечорів удома;
3. Автономне газове опалення. Встановлений двоконтурний котел, який дозволяє самостійно контролювати температуру в квартирі та витрати на комунальні послуги;
4. Квартира розташована на 10 поверсі. Ви отримуєте чудовий панорамний краєвид із вікон, більше природного світла, відсутність сусідів зверху та більше тиші й комфорту;

5. Панорамні вікна та простора лоджія, яку можна облаштувати як затишну зону відпочинку, робочий простір або місце для зберігання речей;
6. Стан після забудовника дозволяє не переплачувати за чужий ремонт і реалізувати власний дизайн-проект без витрат на демонтаж;
7. Масани - один із найсучасніших і найдинамічніших районів Чернігова. У пішій доступності супермаркети, магазини, ринок, розважальний комплекс «Базис», школа, дитячий садок, зупинки громадського транспорту та все необхідне для комфортного життя;
8. Квартира підходить під державні програми ЄОселя та ЄВідновлення, що робить її ще доступнішою для покупки.

Телефонуйте або пишіть повідомлення. Із задоволенням відповім на всі запитання та організую перегляд.

Додатково

Інфраструктура (до 500 метрів)

- Ресторан, кафе
- Аптека
- Дитячий майданчик
- Парк, зелена зона
- Супермаркет, ТРЦ
- Магазин, кіоск
- Ринок
- Зупинка транспорту
- Школа
- Дитячий садок

Комунікації

- Асфальтована дорога
- Центральна каналізація

- Електрика
- Центральний водопровід
- Газ

Комфорт

- Балкон

Дмитро

Експерт з продажу нерухомості

[+38\(093\)097-85-34](tel:+380930978534)

**Новобудова 2025 року, 59 м², автономне опалення, район Масани.
Фотогалерея**



