


## Однокімнатна квартира 35м<sup>2</sup>, Масани під еВідновлення чи еОселю





**25500 \$**

Квартири | 1 кімнатні  
м. Чернігів, Новозаводський м-н,  
Масани

 Кількість кімнат: 1к

 Площа: **35/15/12м<sup>2</sup>**

 Поверх / Поверхів: 7/10

 Матеріал будівлі: цегляний

До Вашої уваги пропонується продаж однокімнатної квартири 35 м<sup>2</sup>, вул.Любецька 106б,забудовник Еко Комфорт Буд, розташована на сьомому поверсі. В ПОДАРУНОК покупцям нежитлове приміщення 4 м<sup>2</sup>. Продаж розглядаємо, як за готівку так і по еОселі, еВідновленню.

*Вирішили купити квартиру – зверніть увагу на особливості:*

### 1.Особливості планування:

Квартира функціонального планування - кухня, кімната та коридор. Планування зручне та продумане. З кухні є панорамний застаканий балкон та додатково відкритий французький балкон.

### 2. Особливості забудови:

Будинок побудований з цегли, утеплення стін ефективними матеріалами, з урахуванням сучасних технологій та стандартів будівництва. Вікна встановлені металопластикові, профільні системи з енергозберігаючим склом і двокамерним склопакетом. Вхідні двері в квартиру – металеві. Автономне опалення, електролічильники, облік холодної води - поквартирно із влаштуванням їх в

транзитному коридорі.

### 3. Особливості розташування:

Облагороджена прибудинкова територія - багато паркомісць для авто, ведеться відеоспостереження. У кроковій доступності Парк, магазини, розважальний комплекс та зупинки громадського транспорту. Не забули й про маленьких жителів - чудові ігрові й спортивні майданчики, школи та дитячі садочки - все близько. Новий будинок, зданий в експлуатацію, документи права власності на руках і готові до угоди

*Планування висилаю за запитом .*

**«Ексклюзивна пропозиція - доступна лише в Агенції нерухомості  
НоваЛад»**

**Для огляду у зручний для Вас час - телефонуйте і не зволікайте!**

### **Додатково**

#### **Інфраструктура (до 500 метрів)**

- Залізнична станція
- Відділення банку, банкомат
- Ресторан, кафе
- Лікарня, поліклініка
- Аптека
- Дитячий майданчик
- Парк, зелена зона
- Супермаркет, ТРЦ
- Магазин, кіоск
- Ринок
- Зупинка транспорту
- Школа
- Дитячий садок

**Наталія**

Експерт, керівник відділу продаж нерухомості

[+38\(073\)266-70-99](tel:+380732667099)

**Однокімнатна квартира 35м2, Масани під еВідновлення чи еОселю.  
Фотогалерея**

