

## Однокімнатна квартира, 45.5 м2, ЖК "Авіатор"




**36000 \$**

Новобудови | 1 кімнатні  
м. Чернігів, Новозаводський м-н,  
Красногвардейская

 Кількість кімнат: 1к

 Площа: **45.5/15/18м<sup>2</sup>**

 Поверх / Поверхів: 1/10

 Матеріал будівлі: цегляний

Пропонуємо до вашої уваги квартиру в сучасному цегляному будинку, яка стане чудовою основою для створення комфортного житла за власним смаком.

Загальна площа — 45,5 м<sup>2</sup>.

Розташована на зручному 1-му поверсі.

Квартира підготовлена до виконання оздоблювальних робіт, що дозволяє розпочати ремонт без зайвих витрат на демонтаж:

- виконана якісна стяжка підлоги;
- стіни поштукатурені;
- проведена розводка електрики.

Встановлено двоконтурний газовий котел, який забезпечує опалення та підігрів води. Це дозволяє самостійно регулювати температуру в оселі та контролювати комунальні витрати.

Перевагою квартири є вдале планування, достатня площа та сучасний будинок із якісними характеристиками тепло- і шумоізоляції.

Квартира відмінно підійде як для власного проживання, так і для інвестування з подальшою здачею в оренду.

Також у продажу є інші 1-кімнатні квартири в ЖК «Авіатор» на 2-му та 7-му поверхах.

Для отримання детальної інформації та запису на перегляд телефонуйте за номером, вказаним в оголошенні.

## **Вікторія**

Експерт з продажу нерухомості

[+38 \(093\) 817-02-32](tel:+380938170232)

### **Однокімнатна квартира, 45.5 м2, ЖК "Авіатор". Фотогалерея**



