


## Однокімнатна квартира - готова для заселення ЖК Амурський





**59000 \$**

Квартири | SMART Квартири  
м. Київ, Голосіївський м-н,  
Голосеево

 Кількість кімнат: 1к

 Площа: **23/13/8м<sup>2</sup>**

 Поверх / Поверхів: 13/25

 Матеріал будівлі: панельний

**РОЗГЛЯДАЄМО ПРОДАЖ ПІД €ОСЕЛЮ ТА €ВІДНОВЛЕННЯ!**

Вашій увазі пропонується орендний бізнес, або квартира для проживання 23м<sup>2</sup>. Квартира повністю укомплектована меблями та технікою, всім необхідним для життя - стильний дизайнерський ремонт. В квартирі заселені надійні орендаторі, які готові продовжити договори оренди при зміні власника. Жодних вкладень не потрібно.

Вирішили вигідно вкласти гроші в орендний бізнес, або купити квартиру для проживання - тоді зверніть увагу:

1. Квартира розташована на середньому тринадцятому поверсі двадцяти п'яти поверхового будинку. Квартира тепла та з гарним видом в двір комплексу. Упорядкована прибудинкова територія, мешканцям комплексу доступні дитячі майданчики, спортивні зони і озеленені місця для відпочинку. Територія комплексу огорожена, а для власників автомобілів пропонується цілодобова охорона парковки. Прибудинковий простір ЖК знаходиться під відео спостереженням, а в під'їзді працює консьєрж-служба.

2. Комплекс «Амурський»(Lemonade) розташований між вулицями Михайла Максимовича і Ломоносова, звідки всього 5 хвилин до найближчої станції метро «Васильківська». У центр Києва від комплексу «Амурський» (Lemonade) можна дістатися всього за 20 хвилин, причому і для автовласників і для прихильників громадських видів транспорту маршрут буде однаково зручними і швидкими.
3. На першому поверсі кожного будинку передбачені комерційні приміщення, в яких відкриті магазини, салони краси, аптеки та інші необхідні заклади. Всього в 10 хвилинах від будинку знаходиться Голосіївський парк і ліс мальовниче місце для прогулянок, їзди на велосипеді і пробіжок. Серед інших максимально доступних і цікавих об'єктів інфраструктури варто відзначити Горіхуватські ставки, парк «Феофанія», Виставковий центр та ін.
4. Є завжди попит на здачу в оренду, бо біля комплексу розташовані гуртожитки. Середня ціна в оренду однієї квартири від 13000 гривень.

**«Ексклюзивна пропозиція - доступна лише в Агенції нерухомості  
НоваЛад»**

*План квартири надсилаю за запитом.*

**Пропозиція єдина на ринку нерухомості - дзвоніть, в будь-який зручний для Вас час! В продажі є ще 2 подібні квартири, або можливість купити разом, як орендний бізнес!**

## **Додатково**

### **Інфраструктура (до 500 метрів)**

- Відділення банку, банкомат
- Ресторан, кафе
- Лікарня, поліклініка
- Аптека
- Дитячий майданчик
- Парк, зелена зона
- Супермаркет, ТРЦ
- Магазин, кіоск

- Зупинка транспорту
- Школа
- Дитячий садок

## Наталія

Експерт, керівник відділу продаж нерухомості

[+38\(073\)266-70-99](tel:+380732667099)

## Однокімнатна квартира - готова для заселення ЖК Амурський. Фотогалерея



