


## Однокімнатна квартира, Кубанської України 29а





**31500 \$**

Квартири | 1 кімнатні  
м. Київ, Деснянський м-н,  
Лесной масив

 Кількість кімнат: 1к

 Площа: **20/13/4м<sup>2</sup>**

 Поверх / Поверхів: 5/5

 Матеріал будівлі: цегляний

### РОЗГЛЯДАЄМО ПРОДАЖ ПІД ЄВІДНОВЛЕННЯ!

Вашій увазі пропонується компактна квартира для проживання 20м<sup>2</sup>. Квартира знаходиться на п'ятому поверсі цегляного будинку, в спальному районі - метро Лісова, адреса Кубанської України 29а.

*Вирішили купити квартиру для проживання або під оренду - тоді зверніть увагу:*

1. Квартира тепла та з гарним видом у двір. Встановлений кондиціонер, замінені вікна на металопластикові, вхідні двері - залізні. Квартира з косметичним ремонтом - чиста та охайна. Встановлені лічильники на воду, прибудинковий лічильник на опалення, що значно заощадить Ваші затрати на комунальні послуги. В подарунок залишаються вбудовані меблі.
2. Упорядкована прибудинкова територія, мешканцям будинку доступні дитячі майданчики, спортивні зони і озеленені місця для відпочинку, бювет.
3. В пішому доступі магазини, салони краси, аптеки та інші необхідні заклади. Всього в 5 хвилині від будинку знаходиться ліс - мальовниче місце для прогулянок, їзди на велосипеді і пробіжок. Серед інших максимально доступних і цікавих об'єктів інфраструктури варто відзначити - озеро. До станції метро Лісова

можна дістатися пішки всього за 20 хвилин. Для автовласників і для прихильників громадських видів транспорту маршрут буде однаково зручними і швидкими до центральних районів міста.

4. Є завжди попит на здачу в оренду, бо біля будинку розташований Торгівельно Економічний Університет. Середня ціна в оренду однієї квартири від 7000 гривень.

**«Ексклюзивна пропозиція - доступна лише в Агенції нерухомості  
НоваЛад»**

**Пропозиція єдина на ринку нерухомості - дзвоніть, в будь-який зручний  
для Вас час!**

### **Додатково**

#### **Інфраструктура (до 500 метрів)**

- Відділення банку, банкомат
- Ресторан, кафе
- Лікарня, поліклініка
- Аптека
- Дитячий майданчик
- Парк, зелена зона
- Супермаркет, ТРЦ
- Магазин, кіоск
- Ринок
- Зупинка транспорту
- Школа
- Дитячий садок

### **Наталія**

Експерт, керівник відділу продаж нерухомості

[+38\(073\)266-70-99](tel:+380732667099)

## Однокімнатна квартира, Кубанської України 29а. Фотогалерея

