

Окремий будинок 308м² з басейном і сауною в районі Епіцентру




115000 \$


Будинки, дачі, земля | Будинки
м. Чернігів, Деснянський м-н,
Епіцентр


 Кількість кімнат: 5+к

 Площа: **308/150/18м²**

 Поверх / Поверхів: 4

 Ділянка: 13сот.

 Матеріал будівлі: цегляний

 Цільове призначення: **Будівництво та
обслуговування житлового будинку.**

Окремий будинок 308м² з басейном і сауною в районі Епіцентру

Матеріал побудови будинку цегла. Загальна площа будинку 308 м², кухня 18 м².

Стан будинку дозволяє заїхати и жити.

Вирішили купити будинок - Ваші вигоди при купівлі:

1. Планування будинку складається з 4 поверхів, з яких 2 поверхи- житлові, а також цокольний поверх та мансардний поверх. Сам будинок побудований після 2005 року
2. Земельна ділянка 13 соток - правильної форми, на ділянці є також будиночок(з електрикою та водою,) з навісом-мангальною зоною, в якому є літня кухня, окреме приміщення а також невеличкий сарай для господарського інвентаря і дров. Ще на участку є забетонована площадка для Ваших автомобілей і власне сам город, з садом та газоном для відпочинку

3.

-Перший та другий поверхи будинку є житловими поверхами і на них розташовані 2 веранди, по санвузлу на кожному з поверхів, кухня-їдальня 18 м², передпокій та 4 спальних кімнати, кабінет та величезна кімната с каміном - 30 м²

-На цокольному поверсі розташовані гараж (33м²), котельня, басейн з сауною та душем та кімната для відпочинку(наразі більярдна зала), а також великий льох-11м² з власною витяжкою

-На мансардному поверсі(горище) на разі приміщення вільного призначення, площею 32 м², де можна організувати тренажерну залу, велику дитячу кімнату для ігор або ж використати як Вам буде необхідно

4. В будинку металопластикові вікна, сучасні батареї опалення, на підлозі лакована дерев'яна дошка, поклеені обої сучасного зразка, в санвузлах плитка та сантехніка нового зразка

Зручне розташування - в кроковій доступності від будинку:

-зупинки громадського транспорту

-парк Березовий гай

-школа № 31, № 25, № 12

-дитячий садок № 4, № 25, , № 60

-супермаркети Квартал, Седам, Союз, АТБ

Не відкладайте дзвінок на завтра. Вам можуть відповісти - Продано!

Ігор

Експерт з продажу нерухомості

[+38\(073\)266-70-88](tel:+380732667088)

**Окремий будинок 308м² з басейном і сауною в районі Епіцентру.
Фотогалерея**







