

Окремий будинок у Чернігові, житловий стан, газове опалення



9500 \$

Будинки, дачі, земля | Будинки
м. Чернігів, Новозаводський м-н,
Лісковиця

 Кількість кімнат: 1к

 Площа: **32/11.9/6.4м²**

 Поверх / Поверхів: 1

 Ділянка: 1сот.

 Матеріал будівлі: дерево

 Цільове призначення: **Будівництво та
обслуговування житлового будинку.**

Якщо ви давно хотіли жити у власному будинку, але не бажаєте виїжджати за межі міста, цей варіант вартий уваги. Тут є власний простір, тиша приватного сектору та всі переваги життя у Чернігові.

Особливості і переваги:

1. Будинок розташований по вул. Лесі Українки. Зручне місце для тих, хто цінує спокій та хоче жити у власному будинку;
2. Загальна площа будинку 32 м². Окремий будинок без спільних стін із сусідами, що забезпечує більше приватності та комфорту;
3. Будинок у доглянутому житловому стані. Встановлені металопластикові вікна, є внутрішня комора та сухий капітальний погріб;

4. Комбіноване опалення - газове або дровами. Ви самостійно обираєте найзручніший спосіб опалення залежно від сезону;
5. На подвір'ї є місце для паркування автомобіля, господарська будівля та просторий ганок, який легко облаштувати як затишну зону відпочинку;
6. Наразі вода та санвузол знаходяться на подвір'ї, проте поруч проходять усі міські комунікації. За бажанням їх можна підвести до будинку та облаштувати всі зручності всередині;
7. Загальний двір на трьох господарів, при цьому будинок окремий і не має спільних стін із сусідами;
8. Документи готові до продажу. Гарний варіант для тих, хто шукає доступний власний будинок у межах міста.

Телефонуйте або пишіть повідомлення. Із задоволенням відповім на всі запитання та організую перегляд.

Додатково

Інфраструктура (до 500 метрів)

- Магазин, кіоск
- Ринок
- Зупинка транспорту

Комунікації

- Асфальтована дорога
- Каналізація септик
- Електрика
- Газ

Комфорт

- Цоколь, підвал
- Підсобні приміщення

- Паркан, огорожа

Дмитро

Експерт з продажу нерухомості

[+38\(093\)097-85-34](tel:+380930978534)

**Окремий будинок у Чернігові, житловий стан, газове опалення.
Фотогалерея**





