


## Оренда фасадних приміщень в Печерському районі Києва.




**13 \$**

Комерційна нерухомість | Ресторани та кафе  
м. Київ, Печерський м-н,  
Печерск

 Площа: 245м<sup>2</sup>

 Поверх / Поверхів: 1/10

 Матеріал будівлі: моноліт

До Вашої уваги пропонуються фасадні відокремлені приміщення першого поверху в бізнес-центрі:

- площею 60 м2
- площею 61 м2
- площею 185 м2

Будинок бізнес-центру має 10 поверхів, стіни та перекриття – залізобетонні, вентиляований утеплений фасад. В ході ремонту, який тільки-но закінчився, повністю замінені вікна, двері, покриття підлоги, електрообладнання і електромережі, структурована кабельна система, сантехніка, система опалення та інші інженерні системи. Планування open space дозволяє орендарям максимально ефективно використовувати площі приміщень та надає можливість коригувати планування під свої потреби. Для безпеки орендарів передбачена цілодобова охорона з використанням сучасних технічних засобів, включаючи картки доступу.

Вирішили відкрити свій бізнес – зверніть увагу на особливості:

1. На першому поверсі фінальні ремонтні роботи будуть проведені з урахуванням виду діяльності та побажань майбутнього орендаря, оскільки на цьому поверсі

може бути розміщений такий заклад, специфіка роботи якого потребує індивідуального інженерного рішення та дизайну, наприклад, ресторан, кафе, салон краси та інше.

2. За домовленістю з власником нерухомості орендарю можуть бути надані платіжні канікули на період додаткового облаштування приміщень.

3. Орендна плата 13 дол. з ПДВ, а також експлуатаційні витрати 5 дол. з ПДВ та комунальні платежі (електроенергія за лічильником, опалення та гаряча вода).

4. БЕЗ КОМІСІЇ для прямого клієнта.

5. На сьогодні є можливість зняти в оренду п`ять поверхів бізнес - центру, за індивідуальними умовами по кожному поверху.

Особливості розташування:

Будівля бізнес-центру знаходиться в центральному районі столиці України, де перетинаються такі важливі транспортні артерії, як бульвар Лесі Українки, вулиця Генерала Алмазова, вулиця Старонаводницька, вулиця Євгена Коновальца, у безпосередній близькості - відділення банків, «Нової пошти», «Укрпошти», готель, ресторани, кав'ярні, Печерський ринок. До станції метро «Печерська» 5 хвилин пішої ходи, до станції метро «Кловська» - 15 хвилин.

План приміщення надсилаємо за запитом.

## **Сергій**

Експерт з продажу нерухомості

[+38\(063\)207-32-01](tel:+380632073201)

**Оренда фасадних приміщень в Печерському районі Києва.. Фотогалерея**



