


## Оренда комерційної нерухомості на Печерську.




**13 \$**

Комерційна нерухомість | Офіси  
м. Київ, Печерський м-н,  
Печерск

 Площа: 615м<sup>2</sup>

 Поверх / Поверхів: 8/10

 Матеріал будівлі: панельний

До Вашої уваги пропонуються офісні приміщення площею 615 кв.м. на восьмому поверсі бізнес-центру.

Будинок бізнес-центру має 10 поверхів, стіни та перекриття – залізобетонні, вентильований утеплений фасад. В ході ремонту, який тільки-но закінчився, повністю замінені вікна, двері, покриття підлоги, електрообладнання і електромережі, структурована кабельна система, сантехніка, система опалення та інші інженерні системи. Є можливість коригувати планування деяких кімнат під свої потреби для більш ефективного їх використання. Для безпеки орендарів передбачена цілодобова охорона з використанням сучасних технічних засобів, включаючи картки доступу.

### Умови оренди

1. В довгострокову оренду здаються всі приміщення восьмого поверху загальною площею 615 кв.м.
2. За домовленістю з власником нерухомості орендарю можуть бути надані платіжні канікули на період додаткового облаштування приміщень.
3. Орендна плата становить 13 дол. з ПДВ за 1 кв.м. на місяць, експлуатаційні витрати - 5 дол. з ПДВ, також орендар сплачує комунальні послуги (електроенергія за лічильником, опалення та гаряча вода).

#### 4. БЕЗ КОМІСІЇ для прямого клієнта

Зверніть увагу!

На сьогодні є можливість зняти в оренду ще чотири поверхи бізнес-центру площею від 600 кв.м. до 800 кв.м. за індивідуальними умовами по кожному поверху. На першому поверсі пропонуються:

- одним блоком: фасадні ізольовані приміщення площею 185 кв.м. і 60 кв.м. – ідеальне місце для ресторану, кафе, салону краси та інших закладів,
- окреме приміщення площею 61 кв.м., яке може бути за призначенням як офісним, так і виробничим.

Особливості розташування:

Будівля бізнес-центру знаходиться в центральному районі столиці України, де перетинаються такі важливі транспортні артерії, як бульвар Лесі Українки, вулиця Генерала Алмазова, вулиця Старонаводницька, вулиця Євгена Коновальця, у безпосередній близькості - відділення банків, «Нової пошти», «Укрпошти», готель, ресторани, кав'ярні, Печерський ринок. До станції метро «Печерська» 5 хвилин пішої ходи, до станції метро «Кловська» - 15 хвилин.

План приміщення надсилаємо за запитом.

#### **Сергій**

Експерт з продажу нерухомості

[+38\(063\)207-32-01](tel:+380632073201)

**Оренда комерційної нерухомості на Печерську.. Фотогалерея**



