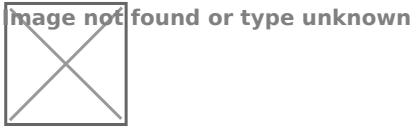


## Отдельно стоящий дом 460 м2 под коммерческую деятельность в районе Горсада



**95000 \$**

Рестораны и кафе  
г. Чернигов, Деснянский м-н, ул.  
Академика Павлова, 24

Площадь: 460 м<sup>2</sup>

Материал: кирпичный

Этаж/этажность: 2 / 2

Участок: 8 сот.

### Игорь

Эксперт по продажам недвижимости

+38(073)266-70-88

Отдельно стоящий дом 460 м2 под коммерческую деятельность в районе Горсада. Материал постройки дома кирпич. Общая площадь дома 460 м2.

Решили купить дом для организации своего бизнеса - Ваши выгоды при покупке:

1. Современный 2-х этажный дом в хорошем районе - в шаговой доступности Городской Парк, рынок Нива, 5 углов
2. Внутри дом разделен на отдельные помещения(квартиры), 8 однокомнатных квартир и 2 двухкомнатные квартиры
3. Дом располагается на земельном участке 8 соток, есть место для гаража или парковки, можно организовать зону отдыха
4. В доме сделана разводка электричества(мощность электричества 17 Квт), заведена вода, есть проект на газ и в 10 метрах от дома центральная канализация
5. Здание свободного назначения, возможно сделать гостиницу, офисные помещения, хостел, можно использовать как жилой дом

Удобное расположение - в шаговой доступности от дома:

- остановки общественного транспорта
- Городской Парк культуры и отдыха
- рынок Нива
- супермаркеты Союз, АТБ
- школа № 7, № 22
- детский садик № 45, № 55

Звоните в любое удобное для Вас время, с радостью покажу дом, отвечу на все вопросы

**Отдельно стоящий дом 460 м2 под коммерческую деятельность в районе Горсада.**

## Фотогалерея

