м. Чернігів, пр-т Перемоги, 95, оф. 314
+38 (093) 207-02-84;
novalad.office@gmail.com

Отдохни от городской суеты - Конча Заспа Коттедж 173 м2



150000 $

Будинки, дачі, земля | Будинки
м. Київ, Печерський м-н,
Звиринец

Кількість кімнат: 4к

Площа: **173/48м^2**

Поверх / Поверхів: 1

Ділянка: 6сот.

Матеріал будівлі: цегляний

Продам коттедж, построен по индивидуальному проекту в пригороде Киева - Конча Заспа, возле реки Козинка. Общая площадь коттеджа 173 м2. Коттедж продается без внутренней отделки, шикарная планировка - всё что нужно для комфортного проживания

Решили купить коттедж – обратите внимание на выгоды:

В коттедже расположены:

- Кухня 48 м2 - прекрасное место для проведения семейных вечеров. Любая хозяйка на такой кухне с лёгкостью приготовит ужин для всей семьи, а после будет отдыхать - отличное место для приёма гостей

- Отдельное внимание заслуживает терраса 22 м2 - все условия для комфортного отдыха, как для Вас, так и для Вашей семьи.

- Большие, светлые, уютные спальни 21 м2, 19 м2, 13м2, 12 м2 и ванная комната 6м2. Дополнительно: - Коридор 22 м2, котельная 7м2, туалет 4м2

Дополнительная информация:

Коттедж построен в 2021 году с кирпича, утеплен и подтянут, на крыше положена металочерепица. Коттедж застеклен дорогостоящими оконными рамами - камера между стеклами, заполненная аргоном. Внутри особняка стены подготовлены под отделку.

Коттедж расположен на земельном участке правильной прямоугольной формы площадью 6 соток, Конча Заспа, Обуховский район, Страрообуховская трасса. По периметру участок огражден забором, посажены туи, к дому сделан асфальтированный подъезд.

На участке есть свет, артезианская скважина, канализация септик. Автономное отопление - оптимизируют Ваши расходы за коммунальные услуги!

20 мин езды до Киева по хорошей дороге, в тридцати километрах от Киева. В окрестностях прекрасная экология, поблизости протекает река Козинка с пляжем и спуском для плав средств. По соседству имеется множество мест для отдыха и занятия спортом. Местность динамично развивается.

Есть возможность приобрести Коттеджи другой квадратуры в этой же локации.

Звоните в любое удобное для Вас время, с радостью покажу коттедж, отвечу на все вопросы!

Додатково

Комунікації

- Асфальтована дорога
- Каналізація септик
- Електрика
- Свердловина

Комфорт

- Автоматичні ворота
- Тераса

Наталія
Керівник київського філіалу, експерт з продажів

+38 (073) 266-70-99

Отдохни от городской суеты - Конча Заспа Коттедж 173 м2. Фотогалерея







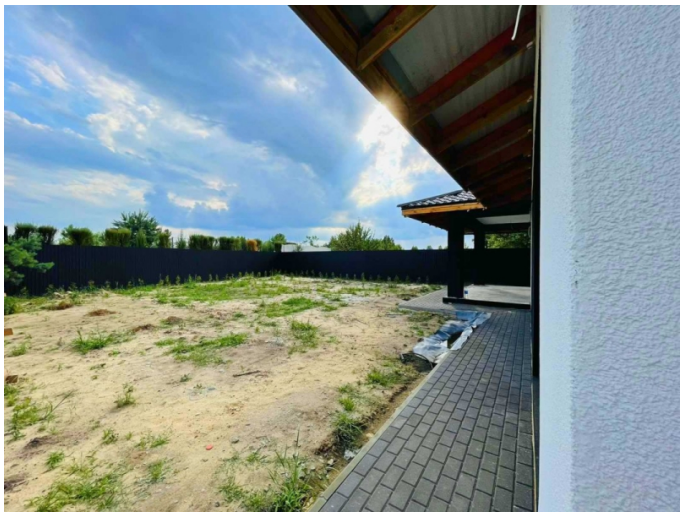




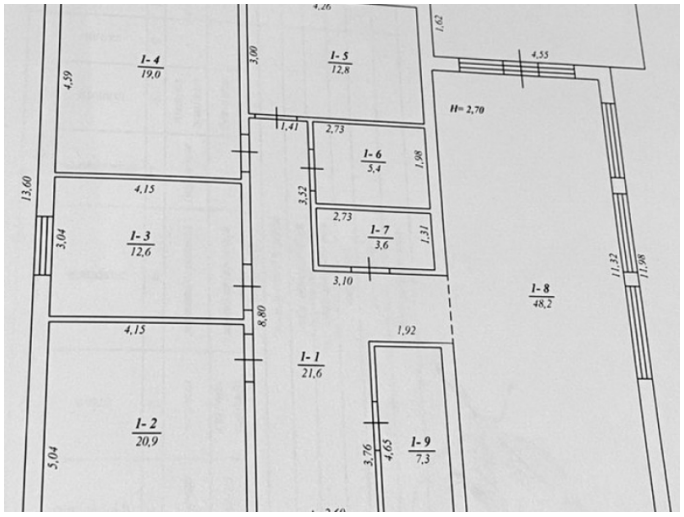


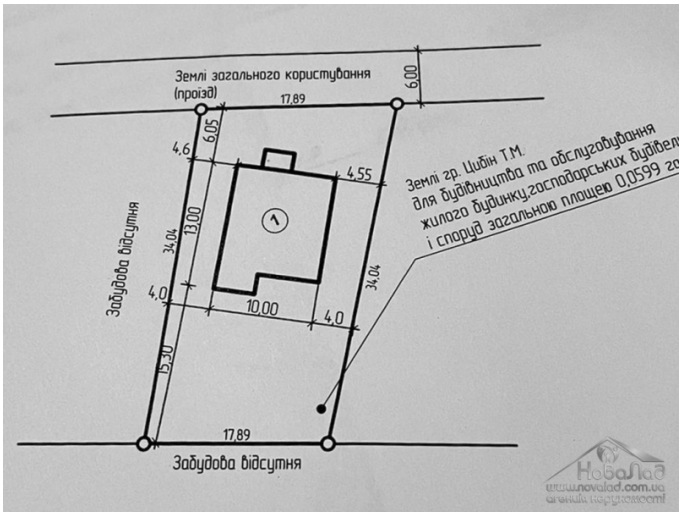









1- 4
19,0
1- 5
12,8
1- 6
5,4
1- 7
3,6
1- 3
12,6
1- 1
21,6
1- 2
20,9
1- 9
7,3
1- 8
48,2
H= 2,70


Землі загального користування
(проїзд)
17,89
6,00
6,05
4,6
4,55
13,00
34,04
4,0
10,00
4,0
34,04
15,30
17,89
Забудова відсутня
Забудова відсутня
Землі гр. Цибін Т.М.
для будівництва та обслуговування
жилого будинку,господарських будівел
і споруд загальною площею 0,0599 га



