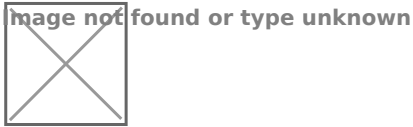


## Отдохни от городской суеты - Конча Заспа Коттедж 173 м2



**180000 \$**

Дома  
г. Киев, Печерский, Саперно-Слободская  
Ул.,

Материал: кирпичный

Этажность: 1

Комнат: 4

Площадь: 173 / 48 м<sup>2</sup>

Участок: 6 сот.

### Наталья

Эксперт, руководитель отдела продаж  
недвижимости

+38(073)266-70-99

Продам коттедж, построен по индивидуальному проекту в пригороде Киева - Конча Заспа, возле реки Козинка. Общая площадь коттеджа 173 м2. Коттедж продается без внутренней отделки, шикарная планировка - всё что нужно для комфортного проживания

#### **Решили купить коттедж - обратите внимание на выгоды:**

##### В коттедже расположены:

- Кухня 48 м2 - прекрасное место для проведения семейных вечеров. Любая хозяйка на такой кухне с лёгкостью приготовит ужин для всей семьи, а после будет отдыхать - отличное место для приёма гостей
- Отдельное внимание заслуживает терраса 22 м2 - все условия для комфортного отдыха, как для Вас, так и для Вашей семьи.
- Большие, светлые, уютные спальни 21 м2, 19 м2, 13м2, 12 м2 и ванная комната 6м2. Дополнительно: - Коридор 22 м2, котельная 7м2, туалет 4м2

##### Дополнительная информация:

Коттедж построен в 2021 году с кирпича, утеплен и подтянут, на крыше положена металочерепица. Коттедж застеклен дорогостоящими оконными рамами - камера между стеклами, заполненная аргоном. Внутри особняка стены подготовлены под отделку.

Коттедж расположен на земельном участке правильной прямоугольной формы площадью 6 соток, Конча Заспа, Обуховский район, Старообуховская трасса. По периметру участок огражден забором, посажены туи, к дому сделан асфальтированный подъезд.

На участке есть свет, артезианская скважина, канализация септик. Автономное отопление - оптимизируют Ваши расходы за коммунальные услуги!

20 мин езды до Киева по хорошей дороге, в тридцати километрах от Киева. В окрестностях прекрасная экология, поблизости протекает река Козинка с пляжем и спуском для плав средств. По соседству имеется

множество мест для отдыха и занятия спортом. Местность динамично развивается.

Есть возможность приобрести Коттеджи другой квадратуры в этой же локации.

**Звоните в любое удобное для Вас время, с радостью покажу коттедж, отвечу на все вопросы!**

#### **ДОПОЛНИТЕЛЬНО:**

##### **Комфорт**

- Автоматические ворота
- Терраса

##### **Коммуникации**

- Асфальтированная дорога
- Канализация септик
- Электричество
- Скважина

#### **Отдохни от городской суеты - Конча Заспа Коттедж 173 м2. Фотогалерея**

