м. Чернігів, пр-т Перемоги, 95, оф. 314
+38 (093) 207-02-84;
novalad.office@gmail.com

Предлагается семейный коттедж на берегу залива в 10 км М Славутич



155000 $

Будинки, дачі, земля | Будинки
с. Вишеньки

Кількість кімнат: 3к

Площа: **122/56/10м^2**

Поверх / Поверхів: 2

Ділянка: 3сот.

Матеріал будівлі: цегляний

Цільове призначення: **Будівництво та обслуговування житлового будинку.**

Оазис тишины, чистейшего воздуха и современного комфорта на берегу залива в 10 км от М Славутич.

Предлагается к продаже уютный семейный коттедж с территорией 3, 8 соток (общая 6, 0), выходящей на живописный берег залива Днепра, по адресу: пос. Вишенки, садовое товарищество Каштан, ул. 8-я Вишневая.

От метро Славутич по улице Центральная, где сконцентрированы многочисленные инфраструктурные объекты (медицинские центры, супермаркеты, (строительный магазин), спортивные и детские учреждения, рестораны, кафе, заправочные станции и СТО, отделения банков и почты), переходящей в ул. Садовую, за 10-15 мин можно доехать на автомобиле либо на городском транспорте до СТ Каштан. Еще минута проезда по ул. Вишневой и Вы попадаете в мир тишины и абсолютного единения с природой.

Двухэтажный коттедж общей площадью - 122 м2 был построен в 2017 году, обновлен и дополнен в 2021 году.

Стены - из керамического красного кирпича, ж/б перекрытие.. Фасад утеплен минватой. Автоматические въездные ворота. Покрытие кровли красная металлочерепица.

Водоснабжение - из собственной скважины (по заключению санэпидемстанции, вода - питьевая, высшего качества) .

Электричество центральное, ввод 3 фазы 15кВт. и автономное - от мощного дизельного генератора 5кВт.

На первом этаже расположены: прихожая, гостиная/столовая, зона рабочей кухни, две спальные комнаты и совмещенный с/у с душевой, а также вход в подвальную часть дома и лестница, ведущая на второй этаж, где располагается просторная спальная комната с дополнительным санузлом.

Монолитное подвальное помещение площадью 40 м кв. - это хорошо вентилируемые блоки: для хранения продуктов и домашней утвари и установки инженерно-технической системы по обслуживанию дома. Подвал может служить в качестве надежного укрытия.

Благоустроенный зеленый двор с садовыми деревьями и полисадниками, декоративным водоемом. У дома расположена зона барбекю с беседкой и большим семейным столом.

Два крытых подсобных помещения.

Выход на набережную залива Днепра.

Наталія

Керівник київського філіалу, експерт з продажів

+38 (073) 266-70-99

Предлагается семейный коттедж на берегу залива в 10 км М Славутич. Фотогалерея









































