м. Чернігів, пр-т Перемоги, 95, оф. 314
+38 (093) 207-02-84;
novalad.office@gmail.com

Предлагается семейный коттедж на берегу залива в 10 км М Славутич

155000 $

Будинки, дачі, земля | Будинки
с. Вишеньки

Кількість кімнат: 3к

Площа: **122/56/10м^2**

Поверх / Поверхів: 2

Ділянка: 3сот.

Матеріал будівлі: цегляний

Цільове призначення: **Будівництво та обслуговування житлового будинку.**

Оазис тишины, чистейшего воздуха и современного комфорта на берегу залива в 10 км от М Славутич.

Предлагается к продаже уютный семейный коттедж с территорией 3, 8 соток (общая 6, 0), выходящей на живописный берег залива Днепра, по адресу: пос. Вишенки, садовое товарищество Каштан, ул. 8-я Вишневая.

От метро Славутич по улице Центральная, где сконцентрированы многочисленные инфраструктурные объекты (медицинские центры, супермаркеты, (строительный магазин), спортивные и детские учреждения, рестораны, кафе, заправочные станции и СТО, отделения банков и почты), переходящей в ул. Садовую, за 10-15 мин можно доехать на автомобиле либо на городском транспорте до СТ Каштан. Еще минута проезда по ул. Вишневой и Вы попадаете в мир тишины и абсолютного единения с природой.

Двухэтажный коттедж общей площадью - 122 м2 был построен в 2017 году, обновлен и дополнен в 2021 году.

Стены - из керамического красного кирпича, ж/б перекрытие.. Фасад утеплен минватой. Автоматические въездные ворота. Покрытие кровли красная металлочерепица.

Водоснабжение - из собственной скважины (по заключению санэпидемстанции, вода - питьевая, высшего качества) .

Электричество центральное, ввод 3 фазы 15кВт. и автономное - от мощного дизельного генератора 5кВт.

На первом этаже расположены: прихожая, гостиная/столовая, зона рабочей кухни, две спальные комнаты и совмещенный с/у с душевой, а также вход в подвальную часть дома и лестница, ведущая на второй этаж, где располагается просторная спальная комната с дополнительным санузлом.

Монолитное подвальное помещение площадью 40 м кв. - это хорошо вентилируемые блоки: для хранения продуктов и домашней утвари и установки инженерно-технической системы по обслуживанию дома. Подвал может служить в качестве надежного укрытия.

Благоустроенный зеленый двор с садовыми деревьями и полисадниками, декоративным водоемом. У дома расположена зона барбекю с беседкой и большим семейным столом.

Два крытых подсобных помещения.

Выход на набережную залива Днепра.

Алла

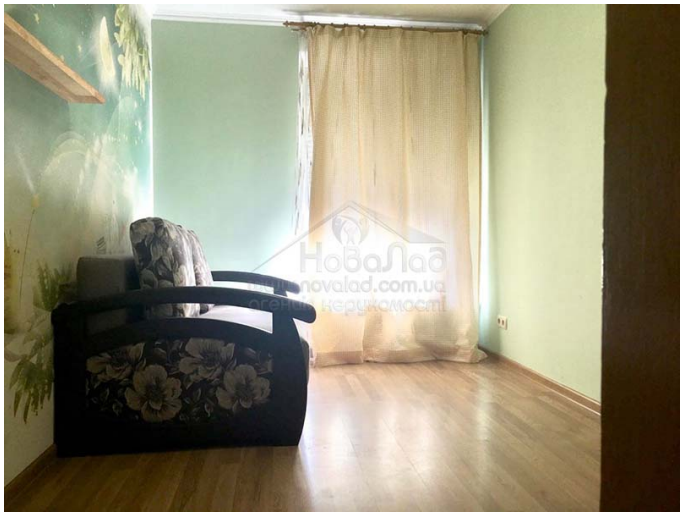
Експерт з продажу нерухомості

+38(066)565-96-93

Предлагается семейный коттедж на берегу залива в 10 км М Славутич. Фотогалерея

НоВаЛад
www.novalad.com.ua
агенція нерухомості

НоВаЛад
www.novalad.com.ua
агенція нерухомості



НоваЛад
www.novalad.com.ua
агенція нерухомості

НоваЛад
www.novalad.com.ua
агенція нерухомості

НоваЛад
www.novalad.com.ua
агенція нерухомості

НоваЛад
www.novalad.com.ua
агенція нерухомості

НоваЛад
www.novalad.com.ua
агенція нерухомості

НоваЛад
www.novalad.com.ua
агенція нерухомості