

## Предлагается семейный коттедж на берегу залива в 10 км М Славутич



**155000 \$**

Будинки, дачі, земля | Будинки  
с. Вишеньки

 Кількість кімнат: 3к

 Площа: **122/56/10м<sup>2</sup>**

 Поверх / Поверхів: 2

 Ділянка: 3сот.

 Матеріал будівлі: цегляний

 Цільове призначення: **Будівництво та обслуговування житлового будинку.**

Оазис тишины, чистейшего воздуха и современного комфорта на берегу залива в 10 км от М Славутич.

Предлагается к продаже уютный семейный коттедж с территорией 3, 8 соток (общая 6, 0), выходящей на живописный берег залива Днепра, по адресу: пос. Вишенки, садовое товарищество Каштан, ул. 8-я Вишневая.

От метро Славутич по улице Центральная, где сконцентрированы многочисленные инфраструктурные объекты (медицинские центры, супермаркеты, (строительный магазин), спортивные и детские учреждения, рестораны, кафе, заправочные станции и СТО, отделения банков и почты), переходящей в ул. Садовую, за 10-15 мин можно доехать на автомобиле либо на городском транспорте до СТ Каштан. Еще минута проезда по ул. Вишневой и Вы попадаете в мир тишины и абсолютного единения с природой.

Двухэтажный коттедж общей площадью - 122 м2 был построен в 2017 году, обновлен и дополнен в 2021 году.

Стены - из керамического красного кирпича, ж/б перекрытие.. Фасад утеплен минватой. Автоматические въездные ворота. Покрытие кровли красная металлочерепица.

Водоснабжение - из собственной скважины (по заключению санэпидемстанции, вода - питьевая, высшего качества) .

Электричество центральное, ввод 3 фазы 15кВт. и автономное - от мощного дизельного генератора 5кВт.

На первом этаже расположены: прихожая, гостиная/столовая, зона рабочей кухни, две спальные комнаты и совмещенный с/у с душевой, а также вход в подвальную часть дома и лестница, ведущая на второй этаж, где располагается просторная спальная комната с дополнительным санузлом.

Монолитное подвальное помещение площадью 40 м кв. - это хорошо вентилируемые блоки: для хранения продуктов и домашней утвари и установки инженерно-технической системы по обслуживанию дома. Подвал может служить в качестве надежного укрытия.

Благоустроенный зеленый двор с садовыми деревьями и полисадниками, декоративным водоемом. У дома расположена зона барбекю с беседкой и большим семейным столом.

Два крытых подсобных помещения.

Выход на набережную залива Днепра.

## **Наталія**

Експерт, керівник відділу продажів нерухомості

[+38 \(073\) 266-70-99](tel:+380732667099)

**Предлагается семейный коттедж на берегу залива в 10 км М Славутич.  
Фотогалерея**







