

## Прекрасная двух комнатная квартира студия, 47 м2



**72000 \$**

Квартиры | 2 кімнатні  
м. Київ, Шевченківський м-н,  
Сырец



Кількість кімнат: 2к



Площа: **47/30/8м<sup>2</sup>**



Поверх / Поверхів: 8/9



Матеріал будівлі: цегляний

Двухкомнатная квартира студия 47 м2 расположена на восьмом этаже девятиэтажного кирпичного дома в Шевченковском районе по улице Ольжича 18а, с дорогим евроремонтом.

Вас заинтересовала квартира – обратите внимание на преимущества:

1. Двухкомнатная квартира студия с отдельными комнатами 18 м2 с выходом на застекленную лоджию, комната 12 м2 + кухня 8м2, объединены в студию, совмещенный санузел.
2. В квартире сделан дорогой евро ремонт с использованием итальянской плитки на полу в кухне и санузле, итальянских обоев на стенах в комнатах и коридоре, немецкого ламината в комнатах и коридоре, потолки покрашены, установлены металлопластиковые окна, деревянные межкомнатные двери, металлическая входная дверь. В кухне встроенная мебель из натурального дерева.
3. Установлены счетчики на газ и на горячую и холодную воду – что сэкономит Ваши затраты на коммунальные услуги
4. В ПОДАРОК ПОКУПАТЕЛЮ – остается вся мебель, проточный бойлер, варочная поверхность Bosh, холодильник Liebherr, кухонная мебель из натурального дерева.

## 5. Инфраструктура:

- В 5 минутах ходьбы маркеты ЭКО, АТБ, аптеки, множество специализированных магазинов, спортивный комплекс Сырец.
- В пешей доступности школа и детский сад, детская поликлиника
- Но самый приятный бонус, в 20 минутах ходьбы – обновленный Сырецкий парк для прогулок на свежем воздухе, где Ваши дети могут освоить детскую железную дорогу и множество аттракционов.
- В 100 метрах остановка общественного транспорта. До метро Сырец и Дорогожичи 15 минут пешком.

Идеальное место для жизни и сдачи в аренду.

Звоните за дополнительной информацией.

Не упустите свой шанс стать счастливым обладателем этой квартиры.

## **Додатково**

### **Інфраструктура (до 500 метрів)**

- Відділення банку, банкомат
- Лікарня, поліклініка
- Аптека
- Дитячий майданчик
- Супермаркет, ТРЦ
- Магазин, кіоск
- Зупинка транспорту
- Школа
- Дитячий садок

### **Комунікації**

- Центральна каналізація
- Електрика
- Центральний водопровід
- Газ

## Комфорт

- Балкон
- Ванна
- Кондиціонер

## Сергій

Експерт з продажу нерухомості

[+38\(073\)266-70-82](tel:+380732667082)

## Прекрасная двух комнатная квартира студия, 47 м2. Фотогалерея







