

Продам 2 кімнатну квартиру — історична частина Чернігова ВАЛ



8500 \$

Квартири | 2 кімнатні
м. Чернігів, Новозаводський м-н,
Центр

 Кількість кімнат: 2к

 Площа: **36/26/10м²**

 Поверх / Поверхів: 2/2

 Матеріал будівлі: дерево

Продам 2 кімнатну квартиру — історична частина Чернігова ВАЛ

Пропоную до продажу бюджетну 2 кімнатну квартиру – альтернатива кімнаті в гуртожитку у самому серці стародавнього Чернігова — район ВАЛ. Ідеальний варіант для тих, хто хоче жити в історичному центрі або інвестувати у невелику, але практичну нерухомість.

Основні характеристики:

- Поверх: 2-й
- Загальна площа: 36 м²
- Житлова площа: 26 м²
- Кухня: 10 м²
- Стан: житловий
- Меблі: залишаються — можна заїхати одразу
- Комунікації:

о опалення — газо-пічне

о вода — з бювету (шахта) біля будинку з можливістю підведення прямо в квартиру

- Санвузол: передбачено місце для облаштування

Додатково:

- Земельна ділянка 1 сотка під город чи сад
- Відділення / сарайчик на ділянці — для господарства або зберігання

Юридична інформація:

- Прописаних / зареєстрованих осіб немає
- Документи готові до переоформлення — все чисто

ВИГОДИ:

-Квартира компактна, але комфортна — зручно для молодої пари, студента або невеликої родини

-Історичний центр / Вал — вигідне розташування: близькість до центру, зручна інфраструктура, транспорт, пам'ятки, зелень

-Має власну земельну ділянку — рідкісна можливість для квартири, додає вартості та варіанти використання - ОРЕНДА наприклад

-Вода та опалення — базові необхідні комунікації, плюс можливість зробити санвузол

Телефонуйте - показ по домовленості

Додатково

Інфраструктура (до 500 метрів)

- Відділення банку, банкомат
- Ресторан, кафе
- Центр міста
- Аптека
- Дитячий майданчик
- Парк, зелена зона

- Супермаркет, ТРЦ
- Магазин, кіоск
- Ринок
- Зупинка транспорту
- Школа
- Дитячий садок

Комунікації

- Асфальтована дорога
- Електрика
- Газ

Комфорт

- Сад, город

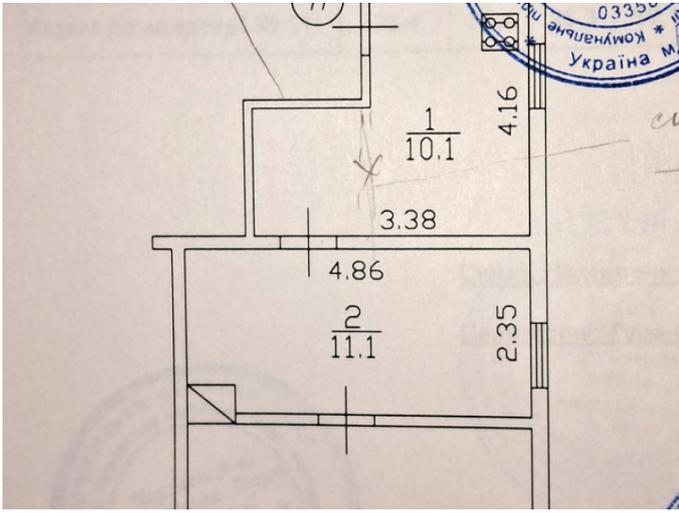
Олександр

фахівець в сфері нерухомості

[+38 \(068\) 107-56-11](tel:+380681075611)

**Продам 2 кімнатну квартиру — історична частина Чернігова ВАЛ.
Фотогалерея**









Експлікація приміщень до плану квартири

вулиця **Старостриженська**
Чернігів

будинок 16



Номери квартир	Номери приміщень	Призначення приміщень	Загальна площа приміщень (підрахована за формулами розрахунку площі) (кв. загальна (сума житлової та допоміжної))	Площа житлових			Площа літніх приміщень самочинно збудована *	Площа переобладнана площа приміщень (кв. м.)	Примітки
				Житлова	Допоміжна				
3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
11	1	Кухня	10,1			10,1			
	2	Житлова кімната	11,1		11,1				
	3	Житлова кімната	15,2		15,2				
		Разом по квартирі № 11:	36,4	36,4	26,3	10,1			