


## Продам 2 комнатную квартиру метро Дорогожичи 7 минут, 43,6 м2





**55000 \$**

Квартири | 2 кімнатні  
м. Київ, Шевченківський м-н,  
Сырец

 Кількість кімнат: 2к

 Площа: **43/29/5м<sup>2</sup>**

 Поверх / Поверхів: 5/5

 Матеріал будівлі: цегляний

Двухкомнатная квартира 43,6 м2 расположена на пятом этаже пяти этажного кирпичного дома в экологически чистом Шевченковском районе по улице Елены Телиги в жилом состоянии. Зеленый, не проездной, тихий двор..

Решили купить двухкомнатную квартиру – обратите внимание на преимущества:

1. Двухкомнатная квартира с двумя комнатами, одна 16,7м2 из которой выход на застекленный балкон с видом на тихий, зеленый двор и вторая комната 12,4 м2. Кухня 5,2 м2, отдельный санузел.

2. Квартира в хорошем жилом состоянии, двойная металлическая и деревянная входная дверь, на стенах поклеены обои, на потолках лепнина, потолки побелены, на полу в комнатах паркет, в кухне и коридоре линолеум, в санузле - плитка. Установлены деревянные межкомнатные двери. Балкон застеклен. Установлены новые биметаллические батареи. В коридоре антресоль.

3. Квартира расположена внутри дома, - поэтому теплая. В квартире установлены счетчики на холодную и горячую воду. Соответственно экономия на платежах. Установлен бойлер, - ни каких перебоев с горячей водой круглый год.

4. В ПОДАРОК ПОКУПАТЕЛЮ – остається встроєна кухонна мебел, бойлер, стиральна машина, газова плита, диван, стол.

5.Інфраструктура:

Метро Дорогожичи 7 минут пешком. Тихий, зелєний двор. Во дворе много зелєных деревьев. В пешей доступности маркету ЭКО, АТБ, разнообразные специализированные магазины, отделения Новой почты, Укр. Почты, отделения банков и аптеки, Киевский телецентр, спортклуб, бювет, Спортивный комплекс Сырец.

Во дворе находится школа № 199, в 5 минутах ходьбы садик, Областная больница, детская поликлиника, парки Бабий Яр и Сырецкий парк, для семейных прогулок на свежем воздухе или вело прогулок.

Идеальное место для жизни и сдачи в аренду.

Звоните за дополнительной информацией.

Не упустите свой шанс стать счастливым обладателем этой квартиры.

## **Додатково**

### **Інфраструктура (до 500 метрів)**

- Відділення банку, банкомат
- Лікарня, поліклініка
- Аптека
- Дитячий майданчик
- Парк, зелєна зона
- Супермаркет, ТРЦ
- Магазин, кіоск
- Зупинка транспорту
- Школа
- Дитячий садок

### **Комунікації**

- Центральна каналізація

- Електрика
- Центральний водопровід
- Газ

## Комфорт

- Балкон
- Ванна

## Сергій

Експерт з продажу нерухомості

[+38\(073\)266-70-82](tel:+380732667082)

**Продам 2 комнатную квартиру метро Дорогожичи 7 минут, 43,6 м2.  
Фотогалерея**

