м. Чернігів, пр-т Перемоги, 95, оф. 314
+38 (093) 207-02-84;
novalad.office@gmail.com

# Продам 3-кімнатну квартиру 82 м² | Автономне опалення | 1 поверх | Ідеально для життя або бізнесу



## 40000 $

Комерційна нерухомість | Квартири під бізнес
м. Чернігів, Деснянський м-н,
Олександрівка

Площа: 82м$^2$

Поверх / Поверхів: 1/3

Ділянка: 1сот.

Матеріал будівлі: цегляний

Продам 3-кімнатну квартиру 82 м² | Автономне опалення | 1 поверх | Ідеально для життя або бізнесу

3-кімнатна квартира по вул. Корольова, 10-В у тихому районі Чернігова, поруч із ТЦ «Голлівуд». За документами це житлова квартира, однак її планування, розташування на першому поверсі та додаткова прибудова відкривають чудові можливості для використання як комерційного приміщення або поєднання житла з власною справою.

Основні характеристики: Загальна площа — 82 м² Житлова площа — 45 м²

Простора кухня — 14 м² 1 поверх Додаткова прибудова з можливістю збільшення корисної площі

Стан: Під чистову обробку. Можливість виконати ремонт відповідно до власних потреб без витрат на демонтаж. Вдале планування для перепланування під житло або бізнес

Комунікації

• Автономне газове опалення

• Встановлені всі лічильники

• Економні комунальні витрати

Можливі варіанти використання

1. Простора квартира для комфортного проживання.

2. Після переведення у нежитловий фонд (за потреби та відповідно до чинного законодавства)

3. приміщення може стати чудовою основою для:

- медичного або стоматологічного кабінету;

- офісу чи представництва компанії;

- салону краси або барбершопу;

- косметологічного центру;

- навчального центру;

- приватної практики;

- магазину або шоуруму.

Також це чудовий варіант для тих, хто хоче поєднати проживання та ведення власної діяльності в одному місці.

Перспективний об'єкт як для проживання, так і для розвитку бізнесу

Телефонуйте, щоб домовитися про перегляд та оцінити всі можливості цього об'єкта

**Додатково**

**Інфраструктура (до 500 метрів)**

- Парк, зелена зона
- Супермаркет, ТРЦ
- Зупинка транспорту

**Комунікації**

- Асфальтована дорога

- Центральна каналізація
- Електрика
- Центральний водопровід
- Газ

**Олександр**

фахівець в сфері нерухомості

+38 (068) 107-56-11

**Продам 3-кімнатну квартиру 82 м² | Автономне опалення | 1 поверх | Ідеально для життя або бізнесу. Фотогалерея**





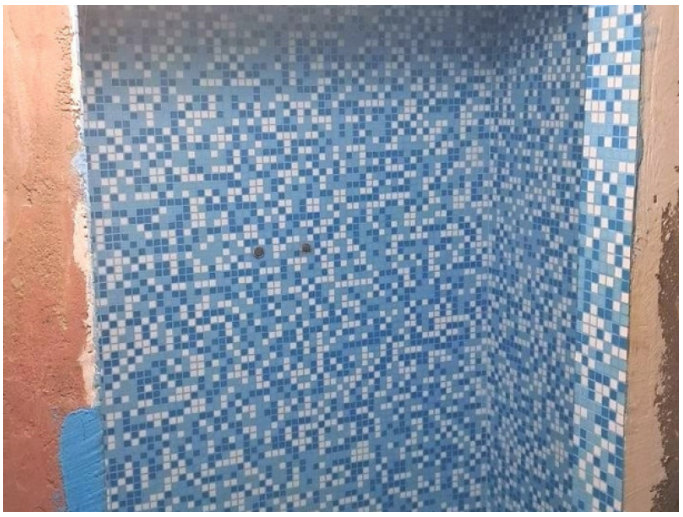










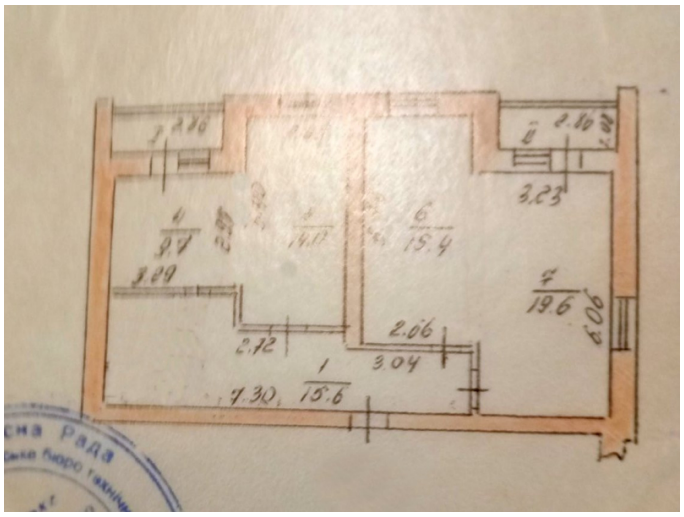











2.10
3.23
6
15.4
4
9.4
3.09
2.12
2.06
3.04
1
4.30, 15.6
7
19.6
0.9