м. Чернігів, пр-т Перемоги, 95, оф. 314
+38 (093) 207-02-84;
novalad.office@gmail.com

Продам будинок 102 м² + 20 соток приватизованої землі



25000 $

Будинки, дачі, земля | Заміська нерухомість
с. Лукашівка

Кількість кімнат: 3к

Площа: **101/55/15м^2**

Поверх / Поверхів: 1

Ділянка: 20сот.

Матеріал будівлі: цегляний

Цільове призначення: **Будівництво та обслуговування житлового будинку.**

Продам будинок 102 м² + 20 соток приватизованої землі

Продам окремий будинок у селі Анисів Чернігівського району, вул. Сонячна, 5. Будинок загальною площею 102 м² розташований на приватизованій земельній ділянці 20 соток правильної форми.

Будинок знаходиться на етапі ремонтних робіт. Хороший варіант для тих, хто хоче завершити облаштування під себе та не переплачувати за чужі дизайнерські рішення

Будинок загальна площа — 102 м²; житлова — 55 м²; 3 окремі кімнати — 27 м², 14 м² та 14 м²; простора кухня — 15 м²; передпокій — 7 м²; веранда — 8 м²; котельня — 9 м².

Що вже зроблено

• пробита власна свердловина 100 м;

• вода заведена безпосередньо в будинок;

• підготовлені 2 вигрібні ями під каналізацію;

• перероблена система опалення;

• виконане підведення газу до будинку.

Ремонт - Будинок продається у стані на сьогодні. За домовленістю є можливість продовжити ремонтні роботи, з урахуванням уже закуплених будівельних матеріалів.

Тобто можна придбати будинок у поточному стані та завершити все самостійно або домовитися про подальше виконання робіт.

Земельна ділянка - 20 соток приватизованої землі правильної форми.

На території є великий господарський сарай та погріб.

Достатньо місця для саду, городу, теплиці, господарства, зони відпочинку та облаштування подвір'я під власні потреб

Документи на будинок та землю в порядку

Будинок підійде для сім'ї, яка шукає просторий будинок із великою земельною ділянкою неподалік Чернігова та хоче створити власний простір без переплати за чужий ремонт

Додатково

Інфраструктура (до 500 метрів)

- Парк, зелена зона
- Зупинка транспорту

Комфорт

- Сад, город
- Підсобні приміщення

Олександр

фахівець в сфері нерухомості

+38 (068) 107-56-11

Продам будинок 102 м² + 20 соток приватизованої землі. Фотогалерея








Аннсів
Количенка
Google Maps

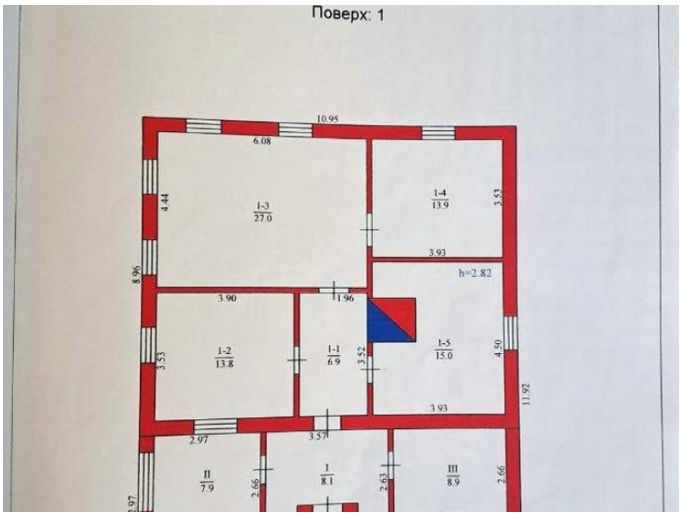

Google Maps

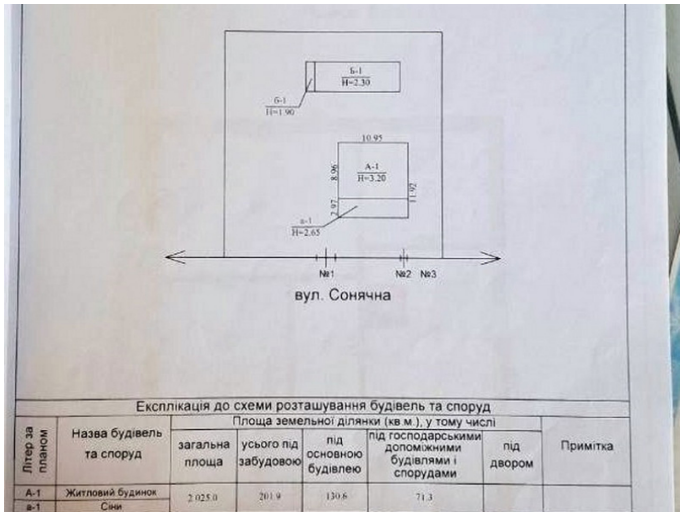












Експлікація до схеми розташування будівель та споруд

Літер за планом	Назва будівель та споруд	Площа земельної ділянки (кв.м.), у тому числі					Примітка
		загальна площа	усього під забудовою	під основною будівлею	під господарськими допоміжними будівлями і спорудами	під двором	
А-1	Житловий будинок	2 025.0	201.9	130.6	71.3		
а-1	Сіни						