

## Продам будинок 171 м<sup>2</sup> центр Брусилова для великої родини

### 32000 \$



Будинки, дачі, земля | Заміська нерухомість  
с. Брусилів

 Кількість кімнат: 5+к

 Площа: **171/109/17м<sup>2</sup>**

 Поверх / Поверхів: 2

 Ділянка: 8сот.

 Матеріал будівлі: цегляний

 Цільове призначення: **Будівництво та обслуговування житлового будинку.**

Продам будинок 171 м<sup>2</sup> центр Брусилова для великої родини

Продам окремий житловий будинок у селі Брусилів Чернігівського району, всього 18 км від Чернігова (15–20 хвилин автомобілем). Будинок розташований у центрі села, поруч школа, дитячий садок, магазини, медичний заклад, будинок культури та зупинка громадського транспорту

Основні характеристики: загальна площа — 171,2 м<sup>2</sup>; житлова площа — 109,4 м<sup>2</sup>; простора кухня — 17 м<sup>2</sup>; житловий стан; санвузол у будинку.

Будинок побудований із силікатної цегли на надійному фундаменті. Фасад утеплений, покрівля — металева. Встановлені якісні дерев'яні вікна, міцні поли з якісного дерева

Комунікації:

- автономне газове опалення (двоконтурний котел);
- централізоване водопостачання;

- електропостачання;

Земельна ділянка: 8 соток біля будинку + додатково покупець отримує у ПОДАРУНОК окрему приватизовану земельну ділянку площею 8 соток

Додаткову ділянку можна використовувати під город, сад, теплиці, будівництво господарських споруд або як перспективний земельний актив

На території знаходяться: великий цегляний сарай; просторий погріб; широкий заїзд для автомобіля; огорожене подвір'я.

Зовсім поруч озера, річки Десна та Снов, місця для риболовлі та відпочинку.

Будинок чудово підійде для великої родини, яка шукає просторе житло з власною земельною ділянкою неподалік міста

## **Додатково**

### **Інфраструктура (до 500 метрів)**

- Дитячий майданчик
- Парк, зелена зона
- Магазин, кіоск
- Зупинка транспорту
- Школа
- Дитячий садок

### **Комунікації**

- Асфальтована дорога
- Каналізація септик
- Електрика
- Центральний водопровід
- Газ

### **Комфорт**

- Сад, город
- Підсобні приміщення

- Паркан, огорожа
- Ванна

## **Олександр**

фахівець в сфері нерухомості

[+38 \(068\) 107-56-11](tel:+380681075611)

**Продам будинок 171 м<sup>2</sup> центр Брусилова для великої родини.  
Фотогалерея**













