

Продам будинок 47 м² 16 соток + комунікації на річці Десна



15000 \$

Будинки, дачі, земля | Заміська нерухомість
с. Слабин

 Кількість кімнат: 2к

 Площа: **47/20/8м²**

 Поверх / Поверхів: 1

 Ділянка: 16сот.

 Матеріал будівлі: дерево

 Цільове призначення: **Будівництво та обслуговування житлового будинку.**

Продам будинок 47 м² 16 соток + комунікації на річці Десна

Продам автентичний сільський будинок із сучасними оновленнями, власною свердловиною, новою покрівлею, доглянутою територією для тих, хто шукає місце постійного проживання або відпочинку біля Десни, любить природу, садівництво, город та власне господарство.

Основні характеристики: Загальна площа будинку — 47 м² Житлова площа — 20 м²

Кухня — 8 м² Санвузол — 15 м² Земельна ділянка — 16 соток, приватизована

Додатково — 14 соток землі під город у подарунок

Будинок утеплений та підготовлений для комфортного проживання:

1. повністю замінена електропроводка;
2. встановлені автоматичні вимикачі;
3. металопластикові вікна;

4. нова система водопостачання;
5. власна свердловина;
6. вигрібна яма — 4 м³;
7. нова металева покрівля;
8. опалення — грубка-піч;
9. додатково ПОДАРУНОК електричні конвектори.

Господарські споруди: погріб; капітальна літня кухня з грубкою; дроварня/сарай; доглянутий двір; багато плодових дерев, ягідних кущів та квітів.

У вартість також входять Бонуси покупцю:

1. бензиновий генератор;
2. меблі і техніка — за домовленістю;
3. будівельні матеріали.

Локація - Лебедівка, Чернігівський район, вул. Лугова, 20, що 40 км від Чернігова.

Через село проходить автобусний маршрут Чернігів — Лебедівка — Остер — Десна, зручне сполучення зі старим напрямком на Київ. Інтервал руху — орієнтовно 30 хвилин

Будинок компактний, теплий, доглянутий та зроблений для себе. Тут уже є основа для комфортного заміського життя — залишається лише наповнити його своїми планами

Додатково

Інфраструктура (до 500 метрів)

- Парк, зелена зона
- Магазин, кіоск
- Зупинка транспорту

Комфорт

- Сад, город

- Підсобні приміщення
- Гостьовий, літній будинок
- Паркан, огорожа
- Душова кабіна

Олександр

фахівець в сфері нерухомості

[+38 \(068\) 107-56-11](tel:+380681075611)

**Продам будинок 47 м² 16 соток + комунікації на річці Десна.
Фотогалерея**





