

Продам будинок 68 м² з 40 сотками землі газом і господарськими спорудами



18000 \$

Будинки, дачі, земля | Заміська нерухомість
смт Козелець



Кількість кімнат: 3к



Площа: **68/30/10м²**



Поверх / Поверхів: 1



Ділянка: 40сот.



Матеріал будівлі: цегляний



Цільове призначення: **Будівництво та обслуговування житлового будинку.**

Продам будинок 68 м² з 40 сотками землі газом і господарськими спорудами

Продам житловий будинок із зручностями, готовий до заселення, село Лихолітки, колишній Козелецький район. Чудовий варіант для тих, хто шукає власний будинок у живому селі, простору земельну ділянку, господарські споруди та можливість жити ближче до природи.

Характеристики будинку:

- Загальна площа — 68 м²
- Житлова площа — 30 м²
- Кількість кімнат — 3
- Санвузол у будинку
- Прихожа та кладова
- Два окремі входи

- Житловий стан, можна заселятися

Комунікації та опалення:

- Комбіноване опалення: газовий і твердопаливний - варіанти - грубка
- Власна свердловина та колодязь
- Вигрібна яма

Господарські споруди:

- Двоповерхова будівля: гараж і літня кухня
- Сарай-дроварня
- Окрема літня кухня з грубкою, яку можна облаштувати під баню

Земельна ділянка:

- Майже 40 соток
- Земля приватизована
- На ділянці ростуть різноманітні молоді плодові дерева

Простору вистачить для саду, городу, відпочинку, ведення господарства або облаштування власної зони дозвілля.

Розташування та переваги:

Будинок розташований на Центральній вулиці, практично в центрі села, зі зручним під'їздом. Село живе, до Козельця — приблизно 15 хвилин транспортом (Київ – 80 км, Чернігів – 60 км)

Поруч лісиста місцевість, де можна насолоджуватися природою, збирати гриби та ягоди. Річка Десна розташована приблизно за 25 км — чудове місце для відпочинку, прогулянок і риболовлі.

Цей будинок — можливість мати власний простір, великий приватизований двір, господарські споруди та природу поруч.

За додатковою інформацією та для організації перегляду телефонуйте

Додатково

Інфраструктура (до 500 метрів)

- Центр міста
- Парк, зелена зона
- Магазин, кіоск
- Зупинка транспорту

Комфорт

- Сад, город
- Підсобні приміщення
- Гостьовий, літній будинок
- Гараж
- Паркан, огорожа
- Душова кабіна

Олександр

фахівець в сфері нерухомості

[+38 \(068\) 107-56-11](tel:+380681075611)

Продам будинок 68 м² з 40 сотками землі газом і господарськими спорудами. Фотогалерея







