

## Продам будинок фортецю 12 км від Чернігова 30 соток газ гараж баня огорожа




**26000 \$**


Будинки, дачі, земля | Будинки  
м. Чернігів


 Кількість кімнат: 2к

 Площа: **60/45/15м<sup>2</sup>**

 Поверх / Поверхів: 1

 Ділянка: 30сот.

 Матеріал будівлі: цегляний

 Цільове призначення: **Будівництво та обслуговування житлового будинку.**

Продам будинок фортецю 12 км від Чернігова 30 соток газ гараж баня огорожа

Продається житловий ЕКСКЛЮЗИВНИЙ будинок у селі Іванівка Чернігівського району, 12 км від Чернігова. Будинок розташований у тихому місці неподалік річка Десна, ліс, озера

Основні характеристики:

- Загальна площа будинку — (60 м2). Кількість кімнат — 2 + кімната на мансарді
- Стан — незакінчений ремонт (нова електропроводка, нові труби), все робилося для себе
- Комунікації: Газ, Вода, Світло, Опалення: газовий котел + піч (грубка) з паровим опаленням і насосом, Камін
- Земельна ділянка: 30 соток. Ділянка огорожена цегляним парканом (висота близько 3 м). Ковані ворота та хвіртка

- Додаткові будівлі:

1. Гараж 10×6 з залізобетонним перекриттям
2. Сарай
3. Баня з басейном (без внутрішніх робіт)

- Локація: 12 км до Чернігова, Річка Десна, Ліс, луки, озера. Зручний під'їзд

Будинок підійде для постійного проживання або як заміська нерухомість.

Закрита територія, багато простору, хороше місце для відпочинку

Документи готові. Перегляд за домовленістю

## **Додатково**

### **Інфраструктура (до 500 метрів)**

- Парк, зелена зона
- Магазин, кіоск
- Зупинка транспорту

### **Комунікації**

- Асфальтована дорога
- Електрика
- Свердловина
- Газ

### **Комфорт**

- Сад, город
- Сауна, лазня
- Підсобні приміщення
- Гараж
- Паркан, огорожа

## **Олександр**

фахівець в сфері нерухомості

[+38 \(068\) 107-56-11](tel:+380681075611)

**Продам будинок фортецю 12 км від Чернігова 30 соток газ гараж баня огорожа. Фотогалерея**





